

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, П/О 14, д. 267
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме 267 по П/О 14, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №23 Зименковой Ларисы Гдальевны на основании свидетельства о государственной регистрации права №011843от 21.08.2001г.

проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «19» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ №13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: главный инженер ООО «МПЖХ №3» С.А.Касаткина

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 6513,60(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 6513,60 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4765,80 голоса, что составляет 73,17% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Зименкову Л.Г. - собственника кв.№23
секретаря собрания — Щербакову М.М.. - собственника кв.№92

- 2.Выбор счётной комиссии:

Зименкову Л.Г. - собственника кв.№23,

Щербакову М.М. - собственника кв.№92,

Ратькову И.В. - собственника кв. №111.

- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

- 4.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
4.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
4.2	Ремонт фасада 1-го этажа по двум торцам МКД	120 кв.м.	444000	5,68
4.3	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1 система	418500	5,35

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Зименкову Л.Г., которая предложила следующие кандидатуры в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания — Зименкова Л.Г. - собственник кв.№23

секретарь собрания - Щербакова М.М. - собственник кв.№92

ВЫСТУПИЛИ: Щербакова М.М. поддержала предложение Зименковой Л.Г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель — Зименкова Л.Г. ,собственник кв. 23, секретарь — Щербакова М.М., собственник кв. 92

"ЗА" 4765,80 голосов (100,00%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —33,5

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**

председатель — Зименкова Л.Г., собственник кв. 23, секретарь — Щербакова М.М., собственник кв. 92

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Зименкову Л.Г., которая предложила включить в счетную комиссию следующих собственников: Зименкову Л.Г. - собственника кв.№23, Щербакову М.М.. - собственника кв.№92, Ратькову И.В. - собственника кв. №111.

ВЫСТУПИЛИ: Щербакова М.М. поддержала предложение Зименковой Л.Г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию: Зименкову Л.Г. - собственника кв.№23, Щербакову М.М.. - собственника кв.№92, Ратькову И.В. - собственника кв. №111.

"ЗА" 4765,80 голосов (100,00%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —33,5

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать счетную комиссию** в составе: Зименковой Л.Г. - собственника кв.№23, Щербаковой М.М.. - собственника кв. №92, Ратьковой И.В. - собственника кв. №111.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Касаткину С.А., которая предложила собственникам помещений дома рассмотреть Приложение №3 к действующему договору управления с управляющей организацией, необходимость выполнения работ по текущему ремонту и, соответственно, размер платы на 2016 за содержание и ремонт общего имущества дома с увеличением по отношению к размеру платы 2015г.

ВЫСТУПИЛИ: Зименкова Л.Г. пояснила о существующей инфляции, необходимости выполнения работ и в целом поддержал предложение Касаткиной С.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

"ЗА" 4682,00 голосов (98,24%), "ПРОТИВ" 49,30 голосов (1,03%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 34,50 голосов (0,72%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —33,5.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,24% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Касаткину С.А., которая предложила собственникам помещений дома утвердить работы по ликвидации (устранению) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания, утвердить работы по ремонту фасада 1-го этажа по двум торцам МКД, а так же утвердить работы, связанные с монтажом общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)

ВЫСТУПИЛИ: Зименкова Л.Г. пояснила, что очистка фасада в минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту не входит, договором управления такие работы не предусмотрены, это дополнительные работы; ремонт фасада 1-го этажа по двум торцам МКД и монтаж системы АСКУЭ в доме повлечет дополнительную плату, но в целом поддержал предложение Касаткиной С.А.

4.1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
4.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

"ЗА" 3188,50 голосов (66,90%), "ПРОТИВ" 1527,70 голосов (32,06%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,60 голосов (1,04%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —33,5.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,90% от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
4.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

4.2.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

4.2	Ремонт фасада 1-го этажа по двум торцам МКД	120 кв.м.	444000	5,68
-----	---	-----------	--------	------

"ЗА" 68,00 голосов (1,43%), "ПРОТИВ" 4697,80 голосов (98,57%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —33,5.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,57% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

4.2	Ремонт фасада 1-го этажа по двум торцам МКД	120 кв.м.	444000	5,68
-----	---	-----------	--------	------

4.3.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

4.3	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1система	418500	5,35
-----	---	----------	--------	------

"ЗА" 0,00 голосов (0,00%), "ПРОТИВ" 4765,80 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —33,5.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

4.3	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1система	418500	5,35
-----	---	----------	--------	------

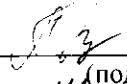
Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

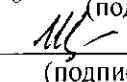
Решения собственников помещений в количестве 95 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.

Председатель собрания собственник кв. №23

 Ирина Ильюкина 11/1 «15» 12 2015
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания собственник кв. № 92

 Шурбаев М.С. 15 12 20 15
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 23 И. Зиганова И .1 « 15 » 12 20 15

(подпись) (ФИО)

собственник кв. №92 И. Ибрагимов И.И. .1 « 15 » 12 20 15

(подпись) (ФИО)

собственник кв. № 111 Гали Рабькова Л.Н. .1 « 15 » 12 20 15

(подпись) (ФИО)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / / « » 20

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / / « » 20

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / / « » 20

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

И.И. Ибрагимов собственник кв. №23 « 15 » 12 20 15

(подпись)