

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному

по адресу: г. Иваново, П/О 14 д.260

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) по инициативе ООО «МПЖХ №3», являющегося управляющей организацией дома №260, П/О 14, г.Иваново, на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 13.12.2013 в лице управляющего О.А. Корягиной проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «19» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ №13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: главный инженер ООО «МПЖХ №3» С.А.Касаткина

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 6562,9 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 6562,9 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4475,35 голоса, что составляет 68,19% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Жильцову В.В. - собственника кв.№64
секретаря собрания Зименкову О.А. - собственника кв.№59

2. Выбор счётной комиссии:

Жильцову В.В. - собственника кв.№64

Зименкову О.А. - собственника кв.№59

Большакову С.В. - собственника кв. №88

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
4.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
4.2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1 система	413500	5,25

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Жильцову В.В, которая предложила следующие кандидатуры в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания — Жильцова В.В. - собственник кв.№64

секретарь собрания - Зименкова О.А. - собственник кв.№59

ВЫСТУПИЛИ: Зименкова О.А. поддержала предложение Жильцовой В.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:»

председатель - Жильцова В.В. - собственник кв.№64, секретарь - Зименкова О.А. - собственник кв.№59

"ЗА" 4308,75 голосов (96,28%), "ПРОТИВ" 101,50 голосов (2,27%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 65,10 голосов (1,45%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,28% от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - Жильцова В.В. - собственник кв.№64, секретарь - Зименкова О.А. - собственник кв.№59

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Жильцову В.В., которая предложила включить в счетную комиссию следующих собственников: Жильцова В.В. - собственник кв.№64, Зименкова О.А. - собственник кв.№59, Большакова С.В. - собственник кв. №88

ВЫСТУПИЛИ: Зименкова О.А. поддержала предложение Жильцовой В.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию: Жильцова В.В. - собственник кв.№64, Зименкова О.А. - собственник кв.№59, Большакова С.В. - собственник кв. №88

"ЗА" 4361,05 голосов (97,45%), "ПРОТИВ" 49,20 голосов (1,10%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 65,10 голосов (1,45%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,45% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать счетную комиссию в составе: Жильцова В.В. - собственник кв.№64, Зименкова О.А. - собственник кв.№59, Большакова С.В. - собственник кв. №88

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Касаткину С.А., которая предложила собственникам помещений дома рассмотреть Приложение №3 к действующему договору управления с управляющей организацией, необходимость выполнения работ по текущему ремонту и, соответственно, размер платы на 2016 за содержание и ремонт общего имущества дома с увеличением по отношению к размеру платы 2015г.

ВЫСТУПИЛИ: Жильцова В.В. пояснила о существующей инфляции, необходимости выполнения работ и в целом поддержала предложение управляющей организации ООО «МПЖХ №3»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

"ЗА" 3706,55 голосов (82,82%), "ПРОТИВ" 575,60 голосов (12,86%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 193,20 голосов (4,32%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,82% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Касаткину С.А., которая предложила собственникам помещений дома утвердить работы по ликвидации (устранению) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания, а так же утвердить работы, связанные с монтажом общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)

ВЫСТУПИЛИ: Жильцова В.В. пояснила, что очистка фасада в минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту не входит, договором управления такие работы не предусмотрены, это дополнительные работы; монтаж системы АСКУЭ в доме повлечет дополнительную плату, но в целом поддержал предложение управляющей организации ООО «МПЖХ №3»

4.1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы,руб/кв.м.
4.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

"ЗА" 2184,20 голосов(48,81%), "ПРОТИВ" 1868,55 голосов (41,75%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 422,60голосов (9,44%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 48,81% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, не приняло решение утверждать с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего

имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв.м.
4.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

4.2.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

4.2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1система	413500	5,25
-----	---	----------	--------	------

"ЗА" 376,80 голосов (8,42%), "ПРОТИВ" 3930,55 голосов (87,83%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 168,00 голосов (3,75%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,83% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не** утверждать с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

4.2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1система	413500	5,25
-----	---	----------	--------	------

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 105 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.

Председатель собрания собственник кв. № 64 З - Александр 1 «15» 12 20 15
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания собственник кв. № 59 Зинченко 1 «15» 12 20 15
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии:
собственник кв. №64 З - Александр 1 «15» 12 20 15
(подпись) (ФИО)

собственник кв. №59 Зинченко 1 «15» 12 20 15
(подпись) (ФИО)

собственник кв. №88 Зинченко 1 «15» 12 20 15
(подпись) (ФИО)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / / « » 20
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / / « » 20
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / / « » 20
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Зинченко О.А. Корягина, управляющий ООО «МПЖХ №3»
(подпись)