

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, П/О14, д.254
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №254, П/О 14,г.Иваново по инициативе собственника квартиры №77 Дильман Галины Артемьевны на основании свидетельства о государственной регистрации права №030136 от 06.12.2001г.

проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «21» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, П/О 14, д.254

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, П/О 14, д.254, ООО «ЖЭУ №13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: управляющий ООО «МПЖХ №3» О.А.Корягина, директор ООО «ЖЭУ №13» Е.В.Харченко

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 4242,40 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 4242,40 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3589,26 голоса, что составляет 84,60% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Дильман Г.А. - собственника кв.№77

секретаря собрания — Гусеву Л.П. - собственника кв.№68

2. Выбор счётной комиссии:

Дильман Г.А. - собственника кв.№77

Гусеву Л.П. - собственника кв.№68

Корягина С.П. - собственника кв. №74

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Продление условий договора управления, заключенного с ООО «МПЖХ №3» от 01.01.2015 года, сроком на 1 год, т.е. с 01.01.2016 по 31.12.2016 гг.

5. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №3».

6. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
6.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
6.2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1 система	192000	3,77

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Дильман Г.А. которая предложила следующие кандидатуры в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания — Дильман Г.А. - собственник кв.№77

секретарь собрания - Гусева Л.П. - собственник кв.№68

ВЫСТУПИЛИ: Гусева Л.П. - поддержала предложение Дильман Г.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель — Дильман Г.А., собственник кв.77., секретарь — Гусева Л.П., собственник кв.68

"ЗА" 3539,06 голосов (98,60%), "ПРОТИВ" 50,20 голосов (1,40%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,60% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель — Дильман Г.А., собственник кв.77., секретарь — Гусева Л.П., собственник кв.68

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Дильман Г.А., которая предложила включить в счетную комиссию следующих собственников: Дильман Г.А. - собственника кв.№77, Гусеву Л.П. - собственника кв.№68
Корягина С.П. - собственника кв. №74

ВЫСТУПИЛИ: Гусева Л.П. - поддержала предложение Дильман Г.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию: Дильман Г.А. - собственника кв.№77, Гусеву Л.П. - собственника кв.№68, Корягина С.П. - собственника кв. №74

"ЗА" 3539,06 голосов (98,60%), "ПРОТИВ" 50,20 голосов (1,40%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,60% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать счетную комиссию** в составе: Дильман Г.А. - собственника кв.№77, Гусевой Л.П. - собственника кв.№68, Корягина С.П. - собственника кв. №74

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Корягину О.А., которая предложила собственникам помещений дома продлить условия договора управления, заключенного с ООО «МПЖХ №3» от 01.01.2015 года сроком на 1 год, т.е. с 01.01.2016 по 31.12.2016 гг.

ВЫСТУПИЛИ: Дильман Г.А.- поддержала предложение Корягиной О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Продлить условия договора управления, заключенного с ООО «МПЖХ №3» от 01.01.2015 года сроком на 1 год, т.е. с 01.01.2016 по 31.12.2016 гг.

"ЗА" 3539,06 голосов (98,60%), "ПРОТИВ" 50,20 голосов (1,40%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,60% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение продлить условия договора управления, заключенного с ООО «МПЖХ №3» от 01.01.2015 года сроком на 1 год, т.е. с 01.01.2016 по 31.12.2016 гг.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Корягину О.А., которая предложила собственникам помещений дома рассмотреть Приложение №3 к действующему договору управления с управляющей организацией, необходимость выполнения работ по текущему ремонту и соответственно размер платы на 2016 за содержание и ремонт общего имущества дома с увеличением по отношению к размеру платы 2015г.

ВЫСТУПИЛИ: Дильман Г.А., пояснила о существующей инфляции, необходимости выполнения работ и в целом поддержала предложение Корягиной О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

"ЗА" 3539,06 голосов (98,60%), "ПРОТИВ" 50,20 голосов (1,40%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,60% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Дильман Г.А., которая предложила собственникам помещений дома отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №3».

ВЫСТУПИЛИ: Гусева Л.П. - поддержала предложение Дильман Г.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №3»

"ЗА" 3185,16 голосов (88,74%), "ПРОТИВ" 404,10 голосов (11,26%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%). Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,74% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об отказе от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №3».**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Корягину О.А., которая предложила собственникам помещений дома утвердить работы по ликвидации (устранению) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания, а так же утвердить работы, связанные с монтажом общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)

ВЫСТУПИЛИ: Дильман Г.А. пояснила, что очистка фасада в минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту не входит, договором управления такие работы не предусмотрены, это дополнительные работы; монтаж системы АСКУЭ в доме повлечет дополнительную плату, но в целом поддержал предложение Корягиной О.А.

6.1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/кв
6.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

"ЗА" 111,50 голосов (3,11%), "ПРОТИВ" 3477,76 голосов (96,89%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%). Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,89% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/кв
6.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6.2.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

6.2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1 система	192000	3,77
-----	---	-----------	--------	------

"ЗА" 80,90 голосов (2,25%), "ПРОТИВ" 3508,36 голосов (97,75%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%). Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,75% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

6.2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1 система	192000	3,77
-----	---	-----------	--------	------

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 88 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.

Председатель собрания собственник кв. № 77 Фил Фильмант » 20

Секретарь собрания собственник кв. № 68 Тул Тусева » 20

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 77 Фил Фильмант » 20

собственник кв. № 68 Тул Тусева » 20

собственник кв. № 74 Корин Корин » 20

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / / « » 20

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / / « » 20

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / / « » 20

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Фил собственник кв. № 77 « » 20

(подпись)