

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному  
по адресу: г. Иваново, П/О 14, д. 217  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 217 по П/О 14, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №52, Лихова Евгения Николаевича, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 089839 от 09.08.2002г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 20 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3143,80  
(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3143,80 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1846,15  
голоса, что составляет 58,72 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания — Лихова Е.Н. - собственника кв. № 52,  
секретаря собрания - Щучкину Н.В. - собственника кв. № 30.
- 2.Выбор счётной комиссии:

Лихова Е.Н. - собственника кв. № 52,

Щучкину Н.В. - собственника кв. № 30,

Размахову Л.В. - собственника кв. № 33.

- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МГДЖХ № 3».

- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

| №п/п | Вид работ                                                                                                                                                           | Объем,ед.изм | Стоимость работ,руб | Размер платы,руб/кв                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1. | Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания |              |                     | По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту |
| 5.2  | Замена труд дымоходов (венканалов)                                                                                                                                  | 17 шт.       | 54000               | 1,43                                                                                                |

- 6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:  
председатель - Лихова Е.Н. - собственник кв. 52, секретарь - Щучкина Н.В. - собственник кв. 30.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1537,80 голосов (83,30 %), "ПРОТИВ" 245,70 голосов (13,31 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 62,65 голосов (3,39 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,30 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**  
председатель - Лихова Е.Н. - собственник кв. 52, секретарь - Щучкина Н.В. - собственник кв. 30.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе: Лихов Е.Н. - собственник кв. 52, Щучкина Н.В. - собственник кв.30, Размахова Л.В. - собственник кв. 33.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1551,70 голосов ( 84,05 %), "ПРОТИВ" 209,95 голосов ( 11,37 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 84,50 голосов ( 4,58 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,05 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:** Лихов Е.Н. - собственник кв. 52, Щучкина Н.В. - собственник кв.30, Размахова Л.В. - собственник кв. 33.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1524,50 голосов (82,58 %), "ПРОТИВ" 98,30 голосов (5,32 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 223,35 голосов (12,10 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,58% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1095,05 голосов (59,32 %), "ПРОТИВ" 659,00 голосов (35,70 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 92,10 голосов (4,99 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,32 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**5.1**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

| №п/п | Вид работ                                                                                                                                                           | Объем,ед.изм | Стоимость работ,руб | Размер платы,руб/квм                                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1. | Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания |              |                     | По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту |

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 665,30 голосов (36,04 %), "ПРОТИВ" 1075,45 голосов ( 58,25%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 105,40 голосов (5,71 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,25 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

| №п/п | Вид работ                                                                                                                                                           | Объем,ед.изм | Стоимость работ,руб | Размер платы,руб/квм                                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1. | Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания |              |                     | По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту |

#### 5.2

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

|     |                                    |        |       |      |
|-----|------------------------------------|--------|-------|------|
| 5.2 | Замена труд дымоходов (венканалов) | 17 шт. | 54000 | 1,43 |
|-----|------------------------------------|--------|-------|------|

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 822,30 голосов (44,54 %), "ПРОТИВ" 793,35 голосов (42,97 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 230,50 голосов ( 12,49 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 44,54 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение утвердить** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

|     |                                    |        |       |      |
|-----|------------------------------------|--------|-------|------|
| 5.2 | Замена труд дымоходов (венканалов) | 17 шт. | 54000 | 1,43 |
|-----|------------------------------------|--------|-------|------|

#### 6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1453,6 голосов (78,74 %), "ПРОТИВ" 140,20 голосов ( 7,59 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 252,35 голосов (13,67 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,74 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 15 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 52 Сидорова Е.А.

секретарь собрания собственник кв. № 30 Сидорова Е.А.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 52 Сидорова Е.А.

собственник кв. № 30 Сидорова Е.А.

собственник кв. № 30 Сидорова Е.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 52 / Сидорова Е.А.  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 30 / Сидорова Е.А.  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 30 / Сидорова Е.А.  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Сидорова Е.А. собственник кв. № 52