

ПРОТОКОЛ № _____ / 13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, П/О 14, д. 200
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 200 по П/О 14, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №72, Борн Внолетты Викторовны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 44246 от 25.09.1997 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 20 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3130,80 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3130,80 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2017,60 голоса, что составляет 64,44 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Борн В.В. - собственника кв. № 72,
секретаря собрания - Мельникову Е.В. - собственника кв. № 8.

2. Выбор счётной комиссии:

Борн В.В. - собственника кв. № 72,

Мельникову Е.В. - собственника кв. № 8.

Смекалову Е.А. - собственника кв. № 13.

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2	Замена труб дымоходов (вентаканол)	30 шт.	94500	2,52

1. По первому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания соборники помещений:
председатель - Борн В.В. - соборник кв. 72, секретарь - Мельникова Е.В. - соборник кв. 8.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2017,60 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 100 % от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания соборники помещений:**

председатель - Борн В.В. - соборник кв. 72, секретарь - Мельникова Е.В. - соборник кв. 8.

2. По второму вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Борн В.В. - соборник кв. 72,
Мельникова Е.В. - соборник кв.8 , Смекалова Е.А. - соборник кв. 13.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2017,60 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 100 % от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Борн В.В. - соборник кв. 72, Мельникова Е.В. -

соборник кв.8 , Смекалова Е.А. - соборник кв. 13.

3. По третьему вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом
(Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2017,60 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 100 % от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за**

работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0 %), "ПРОТИВ" 2017,60 голосов (100 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %).

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 100 % от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».**

5. По пятому вопросу повестки дня соборники помещений:

5.1

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
------	-----------	--------------	---------------------	----------------------

5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
------	--	--	---

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0 %), "ПРОТИВ" 2017,60 голосов (100 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.2

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымоходов (вентаканол)	30 шт.	94500	2,52
-----	------------------------------------	--------	-------	------

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0 %), "ПРОТИВ" 2017,60 голосов (100 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымоходов (вентаканол)	30 шт.	94500	2,52
-----	------------------------------------	--------	-------	------

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 48 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 2 Ворон В.В.

секретарь собрания собственник кв. № 8 Шевченко А.А.

Члены счетной комиссии:
собственник кв. № 2 Ворон В.В.

собственник кв. № 8 Мороз, Александрович

собственник кв. № 13 Виза, Сидорович

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Виза собственник кв. № 72