

ПРОТОКОЛ № _____ / 13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, П/О 14, д. 187
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №187 по П/О 14, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 44, Тужиловой Ирины Юрьевны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 005040 от 13.11.2010 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 20 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3141,10

(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3141,10 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1716,80 голоса, что составляет 54,66 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Тужилову И.Ю. - собственника кв. № 44, секретаря собрания - Фролову В.Ю. - собственника кв. № 1.

2. Выбор счётной комиссии:

Тужилову И.Ю. - собственника кв. № 44,

Фролову В.Ю. - собственника кв. 1,

Зеленцову Н.Н. - собственника кв. № 3.

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	10 шт.	32000	0,85

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - Тужилова И.Ю. - собственник кв. 44, секретарь - Фролова В.Ю. - собственник кв. 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1674,40 голосов (97,53 %), "ПРОТИВ" 42,40 голосов (2,47 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,53 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель - Тужилова И.Ю. - собственник кв. 44, секретарь - Фролова В.Ю. - собственник кв. 1.

2. По второму вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Тужилова И.Ю. - собственник кв. 44, Фролова В.Ю. - собственник кв. 1, Зеленцова Н.Н. - собственник кв. 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1674,40 голосов (97,53 %), "ПРОТИВ" 42,40 голосов (2,47 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,53 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Тужилова И.Ю. - собственник кв. 44, Фролова В.Ю. - собственник кв. 1, Зеленцова Н.Н. - собственник кв. 3.

3. По третьему вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1508,10 голосов (87,84%), "ПРОТИВ" 166,40 голосов (9,69%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,30 голосов (2,46 %).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,84% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 600,00 голосов (34,95 %), "ПРОТИВ" 1061,00 голосов (61,80 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 55,80 голосов (3,25 %).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,80 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».**

5. По пятому вопросу повестки дня соборники помещений:

5.1

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
------	-----------	----------------	----------------------	-----------------------

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах
Решения собственников помещений в количестве 13 штук
Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 44 БЗ - Журавлева
секретарь собрания собственник кв. № 1 в 4Б - / Журавлева В.А. /

Члены счетной комиссии:
собственник кв. № 44 БЗ - Журавлева
собственник кв. № 1 в 4Б - / Журавлева В.А. /
собственник кв. № 3 в 3Б - / Журавлева В.А. /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:
№ / (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ / (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ / (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

БЗ - собственник кв. № 44

5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
------	--	--	--	---

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 516,40 голосов (30,08 %), "ПРОТИВ" 1087,70 голосов (63,36 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 112,70 голосов (6,56 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,36 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.2

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	10 шт.	32000	0,85
-----	--------------------------------------	--------	-------	------

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 445,70 голосов (25,96 %), "ПРОТИВ" 1020,10 голосов (59,42 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 251,00 голосов (14,62 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,42 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	10 шт.	32000	0,85
-----	--------------------------------------	--------	-------	------

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1284,00 голосов (74,79 %), "ПРОТИВ" 238,70 голосов (13,90 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 194,10 голосов (11,31 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,79 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**