

ПРОТОКОЛ № _____ / 13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, П/О 14, д. 176
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №176 по П/О 14, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №58, Уховой Алевтины Михайловны на основании свидетельства о государственной регистрации права № 215541 от 28.07.2012 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 20 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: Ухова А.М.- собственник кв.58, Иванова Г.И. - собственник кв. 55

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3158,30 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3158,30 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2211,00 голоса, что составляет 70,01% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Ухову А.М. - собственника кв. № 58,
секретаря собрания - Иванову Г.И. - собственника кв. № 55.

2.Выбор счётной комиссии:

Ухову А.М. - собственника кв. № 58,

Иванову Г.И. - собственника кв. № 55,

Перекусихина А.А. - собственника кв. № 59.

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2	Замена труб дымохода (вентканалов)	26 шт.	82000	2,16

1. По первому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания соборники помещений:
председатель - Ухова А.М. - соборник кв. 58, секретарь - Иванова Г.И. - соборник кв. 55.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2091,50 голосов (94,60 %), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 119,50 голосов (5,40 %).

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 94,60 % от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания соборники помещений:**
председатель - Ухова А.М. - соборник кв. 58, секретарь - Иванова Г.И. - соборник кв. 55.

2. По второму вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Ухова А.М. - соборник кв. 58, Иванова Г.И. - соборник кв.55 , Перекусихин А.А. - соборник кв. 59.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2091,50 голосов (94,60 %), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 119,50 голосов (5,40 %).

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 94,60 % от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Ухова А.М. - соборник кв. 58, Иванова Г.И. - соборник кв.55 , Перекусихин А.А. - соборник кв. 59.

3. По третьему вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1652,80 голосов (74,75 %), "ПРОТИВ" 424,60 голосов (19,20 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 133,60 голосов (6,04 %).

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 74,75 % от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1839,40 голосов (83,19 %), "ПРОТИВ" 214,30 голосов (9,69 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 157,30 голосов (7,11 %).

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 83,19 % от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».**

5. По пятому вопросу повестки дня соборники помещений:

5.1

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 217,50 голосов (9,84 %), "ПРОТИВ" 1993,50 голосов (90,16 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,16 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.2

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымохода (вентканалов)	26 шт.	82000	2,16
-----	------------------------------------	--------	-------	------

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 182,40 голосов (8,25 %), "ПРОТИВ" 1970,70 голосов (89,13 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 57,90 голосов (2,62 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,13 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымохода (вентканалов)	26 шт.	82000	2,16
-----	------------------------------------	--------	-------	------

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 29 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 58 Шуба А.М.

секретарь собрания собственник кв. № 55 Иванова Т.И. Иванова

Члены счетной комиссии:
собственник кв. № 58 Шуба А.М.
собственник кв. № 55 Иванова Т.И. Иванова
собственник кв. № 59 Персидкина А.А. Персидкина

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Шуба А.М. собственник кв. № 58