

ПРОТОКОЛ № _____ / 13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, П/О 14, д. 147
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №147 по П/О 14, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №14, Подплетенной Ольги Игоревны на основании свидетельства о государственной регистрации права № 166627 от 2.05.2006 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 20 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: Подплетенная О.Ю.-собственник кв.14, Осипова Ю.К.-собственник кв. 60.

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 2530,00 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 2530,00 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1813,00 голоса, что составляет 71,66 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Подплетенную О.Ю. - собственника кв. № 14, секретаря собрания - Осипову Ю.К.— собственника кв. № 60.

2.Выбор счётной комиссии:

Подплетенную О.Ю. - собственника кв. № 14,

Осипову Ю.К.— собственника кв. № 60,

Калугину Г.Н.— собственника кв. № 63.

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - Подплетенная О.Ю. - собственник кв.14, секретарь - Осипова Ю.К.- собственник кв. 60.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1790,85 голосов (98,78%), "ПРОТИВ" 22,15 голосов (1,22 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,78% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель - Подплетенная О.Ю. - собственник кв.14, секретарь - Осипова Ю.К.- собственник кв. 60.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Подплетенная О.Ю - собственник кв. 14, Осипова Ю.К. - собственник кв.60, Калугина Г.Н. - собственник кв. 63.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1790,85 голосов (98,78%), "ПРОТИВ" 22,15 голосов (1,22 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,78% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Подплетенная О.Ю - собственник кв. 14, Осипова Ю.К. - собственник кв.60, Калугина Г.Н. - собственник кв. 63.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0,00 голосов (0,00 %), "ПРОТИВ" 1790,85 голосов (98,78 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 22,15 голосов (1,22 %)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,78 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1747,25 голосов (96,37 %), "ПРОТИВ" 22,15 голосов (1,22 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,60 голосов (2,40 %).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,37 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0,00 голосов (0,00 %), "ПРОТИВ" 1813,00 голосов (100 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1813,00 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 66 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 14 Ладисебенская ул Лев

секретарь собрания собственник кв. № 612 Осинова ул Ю

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 14 Любимецкая ул. Пдд.

собственник кв. № 60 Овирова Ю.К. Пдд.

собственник кв. № 63 Калужная ТН. Пдд.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Пдд - собственник кв. № 14