

ПРОТОКОЛ № _____ / 13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, П/О 14, д. 144
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №144 по П/О 14, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №19, Шабаловой Натальи Анатольевны на основании свидетельства о государственной регистрации права № 066535 от 27.09.2011 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 22 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: Шабалова Н.А.-собственник кв.19, Быкова Г.М.- собственник кв. 18.

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 2553,60 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 2553,60 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1884,60 голоса, что составляет 73,80% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Шабалову Н.А. - собственника кв. № 19,
секретаря собрания - Быкову Г.М.— собственника кв. № 18.

2.Выбор счётной комиссии:

Шабалову Н.А. - собственника кв. № 19,

Быкову Г.М.— собственника кв. № 18,

Сергину М.В.— собственника кв. № 2.

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Шабалова Н.А. - собственник кв. 19, секретарь - Быкова Г.М. - собственник кв. 18.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1766,70 голосов (93,74%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 117,90 голосов (6,26%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,74% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель - Шабалова Н.А. - собственник кв. 19, секретарь - Быкова Г.М. - собственник кв. 18.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Шабалова Н.А. - собственник кв. 19, Быкова Г.М. - собственник кв.18 , Сергина М.В.- собственник кв. 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1766,70 голосов (93,74%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 117,90 голосов (6,26%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,74% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Шабалова Н.А. - собственник кв. 19, Быкова Г.М. - собственник кв.18 , Сергина М.В.- собственник кв. 2.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1770,90 голосов (93,97 %), "ПРОТИВ" 30,20 голосов (1,60 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 83,50 голосов (4,43 %).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,97 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1369,10 голосов (72,65 %), "ПРОТИВ" 260,90 голосов (13,84 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 254,60 голосов (13,51 %).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,65 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 767,45 голосов (40,72 %), "ПРОТИВ" 868,55 голосов (46,09 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 248,60 голосов (13,19 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 46,09% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1586,9 голосов (84,2 %), "ПРОТИВ" 180,10 голосов (9,56 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 117,60 голосов (6,24 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,20 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 70 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.

Председатель собрания собственник кв. № 19 Исабаева Н.А. Шар.

секретарь собрания собственник кв. № 18 Ениксова К.М. Ениксов

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 19 Шабаева Н.А. Шабаева
собственник кв. № 18 Сысоев С.А. Сысоев
собственник кв. № 2 Сергеев М.В. Сергеев

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Шабаева Н.А. собственник кв. № 19