

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ / 13**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, П/О 14, д. 124**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №124 по П/О 14, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №37, Галанцевой Нины Сергеевны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 41246 от 19.12.1996 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 20 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: Галанцева Н.С.-собственник кв.37, Копчак Г.А.-собственник кв. 22.

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 2564,90 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 2564,90 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1795,80 голоса, что составляет 70,01% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания — Галанцева Н.С.- собственника кв. № 37, секретаря собрания - Копчак Г.А.— собственника кв. № 22.
- 2.Выбор счётной комиссии:  
Галанцеву Н.С.- собственника кв. № 37,  
Копчак Г.А.— собственника кв. № 22,  
Никифорову Г.Ф.— собственника кв. № 15.
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

| №п/п | Вид работ                                                                                                                                                           | Объем,ед.изм | Стоимость работ,руб | Размер платы,руб/квм                                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1. | Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания |              |                     | По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту |

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:  
председатель - Галанцева Н.С.- собственник кв. 37, секретарь - Копчак Г.А.- собственник кв. 22.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1589,20 голосов ( 88,50 %), "ПРОТИВ" 31,70 голосов ( 1,77 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 174,90 голосов ( 9,74 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,50 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**  
председатель - Галанцева Н.С.- собственник кв. 37, секретарь - Копчак Г.А.- собственник кв. 22.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе: Галанцева Н.С. - собственник кв. 37, Копчак Г.А. - собственник кв.22 , Никифорова Г.Ф.- собственник кв. 15.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1589,90 голосов ( 88,53 %), "ПРОТИВ" 31,70 голосов ( 1,77 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 174,20 голосов ( 9,70 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,53% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:** Галанцева Н.С. - собственник кв. 37, Копчак Г.А. - собственник кв.22 , Никифорова Г.Ф.- собственник кв. 15.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1618,60 голосов (90,13%), "ПРОТИВ" 44,00 голосов (2,45 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 133,20 голосов ( 7,42 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,13% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 910,60 голосов ( 50,71%), "ПРОТИВ" 483,70 голосов (26,94 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 401,50 голосов ( 22,36 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 50,71 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

| №п/п | Вид работ                                                                                                                                                           | Объем,ед.изм | Стоимость работ,руб | Размер платы,руб/квм                                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1. | Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания |              |                     | По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту |

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 685,10 голосов ( 38,15 %), "ПРОТИВ" 635,10 голосов ( 35,37 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 475,60 голосов ( 26,48 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 35,37 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение утвердить** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

| №п/п | Вид работ                                                                                                                                                           | Объем,ед.изм | Стоимость работ,руб | Размер платы,руб/квм                                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1. | Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания |              |                     | По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту |

#### Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 63 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 37 Таванцева Г.С.

секретарь собрания собственник кв. № 22 Козак Л.А.

#### Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 37 Таванцева Г.С.

собственник кв. № 22 Козак Л.А.

собственник кв. № 15 Шамуров Т.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№            /            /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№            /            /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№            /            /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Таванцева Г.С. собственник кв. № 37