

ПРОТОКОЛ № _____ / 13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, П/О 14, д. 123
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №123 по П/О 14, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 36, Худатовой Ирины Валентиновны на основании свидетельства о государственной регистрации права № 265115 от 29.10.2007 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «20» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: Худатова И.В.-собственник кв.36, Бутникова В.Б.-собственник кв.35

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 2529,10 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 2529,10 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1667,42 голоса, что составляет 65,93% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Худатову И.В. - собственника кв. №36, секретаря собрания - Бутникову В.Б.- собственника кв.№ 35.

2.Выбор счётной комиссии:

Худатову И.В. - собственника кв.№36,

Бутникову В.Б. - собственника кв.№35,

Лечунг А.М. - собственника кв. №43.

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - Худатова И.В. - собственник кв.36, секретарь - Бутникова В.Б. - собственник кв.35.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1436,82 голосов (86,17 %), "ПРОТИВ" 85,10 голосов (5,01%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 145,50 голосов (8,73 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,17% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель - Худатова И.В. - собственник кв.36, секретарь - Бутникова В.Б. - собственник кв.35..

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Худатова И.В. - собственник кв. 36, Бутникова В.Б. - собственник кв.35 , Лечунг А.М. - собственник кв. 43.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1436,82 голосов (86,17 %), "ПРОТИВ" 85,10 голосов (5,01%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 145,50 голосов (8,73 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,17% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Худатова И.В. - собственник кв. 36, Бутникова В.Б. - собственник кв.35 , Лечунг А.М. - собственник кв. 43.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1596,62 голосов (95,75 %), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 70,80 голосов (4,25 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,75 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 604,72 голосов (36,27 %), "ПРОТИВ" 954,30 голосов (57,23 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 108,40 голосов (6,50 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0 .
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,23 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 724,26 голосов (43,44 %), "ПРОТИВ" 725,34 голосов (43,50 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 217,82 голосов (13,06 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0 .

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 43,44 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение утвердить** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1625,52 голосов (97,49 %), "ПРОТИВ" 41,90 голосов (2,51 %). "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0 .

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,49 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 61 штука

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.

Председатель собрания собственник кв. № 36 Хухлова И.В. Хухлова

секретарь собрания собственник кв. № 35 Бутыкова В.Б. Бутыкова

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 36 Зудомова И. В. Зудомова

собственник кв. № 32 Брунчикова В. Б. Брунчикова

собственник кв. № 43 Киселев И. М. Киселев

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 261 Беловолосов В. И. Беловолосов
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 281 Федоса А. В. Федоса
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Зудомова собственник кв. № 36