

ПРОТОКОЛ № _____ / 13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Полка «Нормандия - Неман», д. 91
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 91 по ул. Полка «Нормандия - Неман», г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 29, Голованов Владимир Александрович, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 124281 от 17.01.2006 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 24 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3139,50 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3139,50 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1904,79 голоса, что составляет 60,67 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1.Выбор председателя собрания — Голованова В.А. - собственника кв. № 29,
секретаря собрания - Гусеву Г.С. - собственника кв. № 37.

2.Выбор счётной комиссии:

Голованова В.А. - собственника кв. № 29,

Гусеву Г.С. - собственника кв. № 37,

Меркачеву Т.К. - собственника кв. № 30.

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
4,1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - Голованов В.А. - собственник кв. 29, секретарь - Гусева Г.С. - собственник кв. 37.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1860,89 голосов (97,70 %), "ПРОТИВ" 43,90 голосов (2,30 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,70 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель - Голованов В.А. - собственник кв. 29, секретарь - Гусева Г.С. - собственник кв. 37.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Голованов В.А. - собственник кв.29, Гусева Г.С. - собственник кв.37, Меркачева Т.К. - собственника кв. № 30.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1860,89 голосов (97,70 %), "ПРОТИВ" 43,90 голосов (2,30 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,70 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Голованов В.А. - собственник кв. 29, Гусева Г.С. - собственник кв.37, Меркачева Т.К. - собственника кв. № 30.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1819,79 голосов (95,54 %), "ПРОТИВ" 43,90 голосов (2,30 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,10 голосов (2,16 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,54% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:**

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/кв
4,1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1533,49 голосов (80,51 %), "ПРОТИВ" 190,60 голосов (10,01%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 180,70 голосов (9,49 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,51 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/кв
4,1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1768,39 голосов (92,84%), "ПРОТИВ" 43,90 голосов (2,30 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 92,50 голосов (4,86 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,84 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 59 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 29 Толочанов В.Н.

секретарь собрания собственник кв. № 37 Туцева Т.С.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 29 Толочанов В.Н.

собственник кв. № 37 Туцева Т.С.

собственник кв. № 30 Миркочева Т.К.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 29 Толочанов Владимир Александрович
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 37 Туцева Т.С.

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 30 Миркочева Т.К.

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

✓ Толочанов В.Н. собственник кв. № 29 Толочанов В.Н.