

ПРОТОКОЛ № _____ / 13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Полка «Нормандия - Неман», д. 87
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 87 по ул. Полка «Нормандия - Неман», г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 64, Толокольников Владимир Ивановича, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 33725 от 29.01.1995 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 24 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3161,58 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3161,58 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1776,03 голоса, что составляет 56,18% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Толокольников В.И. - собственника кв. № 64, секретаря собрания - Харитонову К.А. - собственника кв. № 67.

2.Выбор счётной комиссии:

Толокольников В.И. - собственника кв. № 64,

Харитонову К.А. - собственника кв. № 67.

Полякову С.В. - собственника кв. № 75.

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
4,1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - Толокольников В.И. - собственник кв. 64, секретарь - Харитонов К.А. - собственник кв. 67.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1660,83 голосов (93,51%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 115,20 голосов (6,49 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,51 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель - Толокольников В.И. - собственник кв. 64, секретарь - Харитонов К.А. - собственник кв. 67.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Толокольников В.И. - собственник кв.64, Харитонов К.А. - собственник кв.67 , Полякова С.В. - собственник кв. 75.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1618,63 голосов (91,14 %), "ПРОТИВ" 42,20 голосов (2,38 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 115,20 голосов (6,49 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,14 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Толокольников В.И. - собственник кв.64, Харитонов К.А. - собственник кв.67 , Полякова С.В. - собственник кв. 75.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1241,65 голосов (69,91 %), "ПРОТИВ" 267,68 голосов (15,07 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 266,70 голосов (15,02 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,91 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

4.1

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/кв
4,1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1159,95 голосов (65,13 %), "ПРОТИВ" 308,18 голосов (17,35 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 307,90 голосов (17,34 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,13 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
4,1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1382,35 голосов (77,83 %), "ПРОТИВ" 225,08 голосов (12,67 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 168,60 голосов (9,49 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,83 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 43 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 64 Толокольников В.И.

секретарь собрания собственник кв. № 67 Хрифонова К.Н.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 64 Толокольников В.И.

собственник кв. № 67 Хрифонова К.Н.

собственник кв. № 75 Толокова С.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 64 Тимохоньников В.И. 1 Тимохоньников В.И.
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ 67 Харитонова К.И. 1 Харитонова К.И.
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ 75 Ломехова С.В. 1 Ломехова С.В.
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Тимохоньников В.И. собственник кв. № 64 Тимохоньников В.И.