

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Полка «Нормандия - Неман», д. 93
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 93 по ул. Полка «Нормандия - Неман», г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 58, Смирновой Татьяны Геннадьевны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 119741 от 17.05.1993 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 24 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3458,60 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3458,60 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2398,60 голоса, что составляет 69,35 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1.Выбор председателя собрания — Смирнову Т.Г. - собственника кв. № 58,
секретаря собрания - Мозжухину Л.В. - собственника кв. № 51.

2.Выбор счётной комиссии:

Смирнову Т.Г. - собственника кв. № 58,

Мозжухину Л.В. - собственника кв. № 51,

Суворову Н.А. - собственника кв. № 57.

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4..Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
4,1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - Смирнова Т.Г. - собственник кв. 58, секретарь - Мозжухина Л.В. - собственник кв. 51.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2351,20 голосов (98,02 %), "ПРОТИВ" 47,40 голосов (1,98 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,02 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:** председатель - Смирнова Т.Г. - собственник кв. 58, секретарь - Мозжухина Л.В. - собственник кв. 51.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Смирнова Т.Г. - собственник кв 58, Мозжухина Л.В. - собственник кв.51 , Суворова Н.А. - собственника кв. № 57.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2319,10 голосов (96,69 %), "ПРОТИВ" 47,40 голосов (1,98%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 32,10 голосов (1,34 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,69% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Смирнова Т.Г. - собственник кв 58, Мозжухина Л.В. - собственник кв.51 , Суворова Н.А. - собственника кв. № 57.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1955,60 голосов (81,83 %), "ПРОТИВ" 362,90 голосов (15,13%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 80,10 голосов (3,34 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,83 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**4.1**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
4,1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2035,60 голосов (84,87%), "ПРОТИВ" 204,90 голосов (8,54 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 158,10 голосов (6,59 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,87 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
4,1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2147,10 голосов (89,51 %), "ПРОТИВ" 156,70 голосов (6,53 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 94,80 голосов (3,95 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,51 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 54 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 58 Ширнова Н.Т.

секретарь собрания собственник кв. № 51 Моспухина Л.В.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 58 Ширнова Н.Т.

собственник кв. № 51 Моспухина Л.В.

собственник кв. № 57 Суворова Н.Н.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 58 Ширнова Н.Т. 1 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 51 Моспухина Л.В. 1 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 57 Суворова Н.Н. 1 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Ширнова Н.Т. собственник кв. № 58 Ширнова Н.Т.