

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Полка «Нормандия - Неман», д. 89
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 89 по ул. Полка «Нормандия - Неман», г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 38, Михтина Юлия Александровна, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 170273 от 26.12.2005 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 24 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3127,00 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3127,00 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2071,50 голоса, что составляет 66,25 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1.Выбор председателя собрания — Михтину Ю.А. - собственника кв. № 38,
секретаря собрания - Полякову Е.В. — собственника кв. № 47.

2.Выбор счётной комиссии:

Михтину Ю.А. - собственника кв. № 38,

Полякову Е.В. — собственника кв. № 47,

Рождественскую С.А. - мастера ООО «ЖЭУ № 13».

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
4,1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - Михтина Ю.А. - собственник кв. 38, секретарь - Полякова Е.В. - собственник кв. 47.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1736,30 голосов (83,82 %), "ПРОТИВ" 117,10 голосов (5,65 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 218,10 голосов (10,53 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,82 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**

председатель - Михтина Ю.А. - собственник кв. 38, секретарь - Полякова Е.В. - собственник кв. 47.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Михтина Ю.А. - собственник кв.38.

Полякова Е.В. - собственник кв.47 , Рождественская С.А. - мастер ООО «ЖЭУ № 13».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1736,30 голосов (83,82 %), "ПРОТИВ" 117,10 голосов (5,65 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 218,10 голосов (10,53 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,82 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Михтина Ю.А. - собственник кв.38,

Полякова Е.В. - собственник кв.47 , Рождественская С.А. - мастер ООО «ЖЭУ № 13».

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1786,10 голосов (86,22 %), "ПРОТИВ" 98,10 голосов (4,74 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 187,30 голосов (9,04 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,22 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
4,1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1515,30 голосов (73,15 %), "ПРОТИВ" 367,90 голосов (17,76 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 188,30 голосов (9,09 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,15 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
4,1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1622,90 голосов (78,34 %), "ПРОТИВ" 320,40 голосов (15,47 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 128,20 голосов (6,19 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,34 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 50 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 38 Мухомова Ю.А.

секретарь собрания собственник кв. № 47 Попова Е.В.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 38 Мухомова Ю.А.

собственник кв. № 47 Попова Е.В.

собственник кв. № матер ООО, т.е. 113 "Вопросительная ст. 101"

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 38 Мухомова Ю.А.

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 47 Попова Е.В.

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 101 Коннова Л.А.

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Мухомова Ю.А. собственник кв. № 38

Мухомова Ю.А.