

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, пер. Межсоюзный, д.16
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 16 по пер. Межсоюзный, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №84, Ярового Сергея Георгиевича на основании свидетельства о государственной регистрации права №171848 от 13.11.2003 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 23 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 4892,10 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 4892,10 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3245,63 голоса, что составляет 66,34% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Ярового С.Г. - собственника кв. № 84,
секретаря собрания - Горчакова Г.Г. - собственника кв. № 57.

2. Выбор членов счётной комиссии:

Ярового С.Г. - собственника кв. № 84,

Горчакова Г.Г. - собственника кв. № 57,

Сухорукова В.А. - собственника кв. № 10

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель – Яровой С.Г. - собственник кв. 84, секретарь – Горчаков Г.Г. - собственник кв. 57.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3164,70 голосов (97,51%), "ПРОТИВ" 64,20 голосов (1,98%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 16,73 голосов (0,52%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,51% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель — Яровой С.Г. - собственник кв. 84, секретарь — Горчаков Г.Г. - собственник кв. 57.

2. По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Яровой С.Г. - собственник кв. 84, Горчаков Г.Г. - собственник кв. 57, Сухоруков В.А. - собственник кв. 10

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3164,70 голосов (97,51%), "ПРОТИВ" 64,20 голосов (1,98%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 16,73 голосов (0,52%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,51% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать счетную комиссию** в составе: Яровой С.Г. - собственник кв. 84, Горчаков Г.Г. - собственник кв. 57, Сухоруков В.А. - собственник кв. 10

3. По третьему вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2146,31 голосов (66,13%), "ПРОТИВ" 810,60 голосов (24,98%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 288,71 голосов (8,90%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,13% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2257,09 голосов (69,54%), "ПРОТИВ" 923,00 голосов (28,44%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 65,54 голосов (2,02%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,54% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».**

5. По пятому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

5.1

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
-----	-----------	----------------	----------------------	-----------------------

п				
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1498,68 голосов (46,18%), "ПРОТИВ" 1571,05 голосов (48,41%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 475,90 голосов (05,42%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 46,18% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение утвердить** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 89 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.

Председатель собрания собственник кв. № 84 Андреев И.В.

секретарь собрания собственник кв. № 57 Горанов И.В.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 84 Андреев И.В.

собственник кв. № 57 Горанов И.В.

собственник кв. № 16 Сидоров И.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№10/ Сидоров И.В.
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Андреев И.В. собственник кв. № 84