

**ПРОТОКОЛ № 61/13**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, переулок Межсоюзный, д. 25 проведенного в форме заочного голосования**

г. Иваново

22 «декабря» 2014г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дунаевская О.Б.

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира № 38, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.02.2007г.

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «09» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 декабря 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 22.12.2014г, в 10:00, г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3150,20 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1673,20 голоса, что составляет 53,11 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания — собственника кв. № 38 Дунаевскую О.Б.  
секретаря собрания — собственника кв. № 30 Кутынцеву Т.В.

2. Выбор счётной комиссии:

Дунаевская О.Б. — собственник кв. № 38,

Кутынцева Т.В. — собственник кв. № 30,

Харченко Е.В. — директор ООО «ЖЭУ №13»

3. Утверждение приложения №3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г. (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

4. Заключение дополнительного соглашения №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

5. Заключение дополнительного соглашения №2 от 01.01.2015г. к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по переулок Межсоюзный

**Председатель** — Дунаевская О.Б. — собственник кв. № 38,

**Секретарь** — Кутынцева Т.В. — собственник кв. № 30,

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1673,20 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по переулок Межсоюзный

**Председатель** — Дунаевская О.Б. — собственник кв. № 38,

**Секретарь** — Кутынцева Т.В. — собственник кв. № 30,

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по переулок Межсоюзный в составе :

Дунаевская О.Б. — собственник кв. № 38,

Кутынцева Т.В. — собственник кв. № 30,

Харченко Е.В. — директор ООО «ЖЭУ №13»

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1673,20 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **приняло решение выбрать** счетную комиссию в полном составе.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №3 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1569,70 голосов (93,81%), "ПРОТИВ" 58,80 голосов (3,51 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,70 голосов (2,67 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,81% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** приложение №3 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.(Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ).

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Не заключать дополнительное соглашения №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 30,50 голосов (1,82%), "ПРОТИВ" 1642,70 голосов (98,18%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,31 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение №1 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015г. к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1566,60 голосов (93,63%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 106,60 голосов (6,37 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,63% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** дополнительное соглашения №2 от 01.01.2015г. к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

Председатель: Дунаевская О.Б. Дунаевская О.Б. — собственник кв. № 38,

Секретарь: Кутынцева Т.В. Кутынцева Т.В.— собственник кв. № 30,

Члены счетной комиссии:

Дунаевская О.Б. — собственник кв. № 38, Дунаевская О.Б.

Кутынцева Т.В.— собственник кв. № 30, Кутынцева Т.В.

Харченко Е.В. — директор ООО «ЖЭУ №13» Харченко Е.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№            /            /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения, подпись

№            /            /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения, подпись

№            /            /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения, подпись

Инициатор общего собрания: Дунаевская О.Б. / Дунаевская О.Б. — собственник кв. № 38

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.

2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 37 шт.

4. Дополнительное соглашение №1, в количестве            шт.

5. Дополнительное соглашение №2, в количестве            шт.