

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Люлина, д. 33
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 33 по ул. Люлина, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №85, Шаркова Станислава Константиновича, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 468956 от 18.11.2009 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 25 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 4315,38 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 4315,38 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2446,12 голоса, что составляет 56,68 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Шаркова С.К. - собственника кв. № 85, секретаря собрания - Груздеву Г.С. - собственника кв. № 52.

2.Выбор счётной комиссии:

Шаркова С.К. - собственника кв. № 85,

Груздеву Г.С. - собственника кв. № 52,

Светлякову Г.П. - собственника кв. № 6.

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Шарков С.К. - собственник кв. 85, секретарь - Груздева Г.С. - собственник кв. 52.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2408,12 голосов (98,45%), "ПРОТИВ" 38,00 голосов (1,55 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,45% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**

председатель - Шарков С.К. - собственник кв. 85, секретарь - Груздева Г.С. - собственник кв. 52.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Шарков С.К. - собственник кв.85, Груздева Г.С. - собственник кв.52 , Светлякова Г.П. - собственник кв. 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2361,92 голосов (96,56 %), "ПРОТИВ" 84,20 голосов (3,44 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,56 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Шарков С.К. - собственник кв.85, Груздева Г.С. - собственник кв.52 , Светлякова Г.П. - собственник кв. 6.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1878,57 голосов (76,80 %), "ПРОТИВ" 357,75 голосов (14,63 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 209, 80 голосов (8,58%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,80 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2101,02 голосов (85,89%), "ПРОТИВ" 135,50 голосов (5,54 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 209,60 голосов (8,57 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,89% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».**

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
------	-----------	--------------	---------------------	----------------------

5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
------	--	--	--	---

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1728,32 голосов (70,66 %), "ПРОТИВ" 429,10 голосов (17,54 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 288,70 голосов (11,80%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,66 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1964,42 голосов (80,31 %), "ПРОТИВ" 284,90 голосов (11,65 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 196,80 голосов (8,05 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,31 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

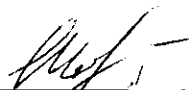
Решения собственников помещений в количестве 58 штук

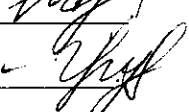
Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 85 Шарков Е.К. 

секретарь собрания собственник кв. № 52 Труздева П.С. 

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 85 Шарков Е.К. 

собственник кв. № 52 Труздева П.С. 

Инициатор общего собрания: Мухомов Е.К.
собственник кв. № 85

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:
№ 85 Мухомов Е.К. (№ помещения) ФИО, либо наименование тор. лица-собственника помещения
№ 52 Дурова Н.Е. (№ помещения) ФИО, либо наименование тор. лица-собственника помещения
№ 6 Белишкова М.П. (№ помещения) ФИО, либо наименование тор. лица-собственника помещения
Инициатор общего собрания: Мухомов Е.К.
собственник кв. № 85