

ПРОТОКОЛ № _____ / 13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Балахнина, д. 46
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 46 по ул. Балахнина, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 36, Ивановой Людмилы Вячеславовны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 248318 от 24.12.2004 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 25 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 1778.90 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 1778,90 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1262,80 голоса, что составляет 70,99 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Иванову Л.В.- собственника кв. № 36, секретаря собрания - Лобанова Е.С. - собственника кв. № 21.

- 2.Выбор счётной комиссии:

Иванову Л.В. - собственника кв. № 36,

Лобанова Е.С. - собственника кв. № 21,

Пихтарь Е.Э. - собственника кв. № 13.

- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Иванова Л.В.- собственник кв. 36. секретарь - Лобанов Е.С. - собственник кв. 21.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1262,80 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**

председатель - Иванова Л.В.- собственник кв. 36, секретарь - Лобанов Е.С. - собственник кв. 21.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Иванова Л.В. - собственник кв.36, Лобанов Е.С. - собственник кв.21 , Пихтарь Е.Э - собственник кв. 13.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1029,90 голосов (81,56 %), "ПРОТИВ" 232,90 голосов (18,44 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,56 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

утвердить счетную комиссию в составе: Иванова Л.В. - собственник кв.36, Лобанов Е.С. - собственник кв.21 , Пихтарь Е.Э - собственник кв. 13.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 843,10 голосов (66,76 %), "ПРОТИВ" 330,90 голосов (26,20 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 88,80 голосов (7,03 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,76 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1136,50 голосов (90,00 %), "ПРОТИВ" 96,40 голосов (7,63 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 29,90 голосов (2,37%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,00 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный

Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных			По необходимости, в пределах денежных

надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
---	--	--	---

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 706,70 голосов (55,96%), "ПРОТИВ" 372,10 голосов (29,47 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 184,00 голосов (14,57 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,96 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 27 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 36 Иванова Л.В.

секретарь собрания собственник кв. № 21 Лобанова Е.С.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 36 Иванова Л.В.

собственник кв. № 21 Лобанова Е.С.

собственник кв. № 13 Лихтарь Е.З.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 36 Иванова Л.В. 1 Иванова Л.В.
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 21 Лобанова Е.С. 1 Лобанова Е.С.
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 13 Лихтарь Е.З. 1 Лихтарь Е.З.
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Иванова Л.В. собственник кв. № 36 Иванова Л.В.