

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, П/О14, д.371
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«22» декабря 2014 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Николаев Вячеслав Николаевич

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №31, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.09.2004г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «5» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 21 декабря 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 22.12.2014г, в 11:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5832,90 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3312,58 голоса, что составляет 56,79% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Выбор председателя собрания — собственник кв. № 31 Николаев В.Н.
секретаря собрания — собственник кв. №75 Гайсина Л.Ю.
2. Выбор счётной комиссии: Николаев В.Н. — собственник кв. № 31, Иващенко А.И. — собственник кв. № 17 Харченко М.И. — собственник кв. № 32,
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново, П/О14, д.371 - управляющая организация.
4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом №371, П/О14, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом №371, П/О14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015 с протоколом разногласий.
7. Передача денежных средств, накопленных по статье «капитальный ремонт» от ООО «МПЖХ» во вновь выбранную управляющую организацию
8. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №371, П/О14, г.Иваново, заключенным с ООО «МПЖХ», с 01.01.2015.
9. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №371, П/О14:

председатель — собственник кв. № 31 Николаев В.Н.

секретарь — собственник кв. №75 Гайсина Л.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3259,48 голосов (98,40%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,10 голосов (1,60%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,40% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №371, П/О14

председатель — собственник кв. № 31 Николаев В.Н.

секретарь — собственник кв. №75 Гайсина Л.Ю.

2. По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию :

Николаев В.Н. — собственник кв. № 31,

Иващенко А.И. — собственник кв. № 17,

Харченко М.И. — собственник кв. № 32,

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3259,48 голосов (98,40%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,10 голосов (1,60%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,40% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** счетную комиссию в полном составе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново, П/О14, д.371 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 3312,58 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново, П/О14, д.371 - управляющая организация.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организации многоквартирного дома №371, П/О 14, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3250,10 голосов (98,11%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 62,48 голосов (1,89%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,11% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать управляющей организацией многоквартирного дома №371, П/О14, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№3».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3312,58 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №371, П/О14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015г. с протоколом разногласий.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3312,58 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом №371, П/О 14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015г. с протоколом разногласий**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Передать денежные средства, накопленных по статье «капитальный ремонт» от ООО «МПЖХ» во вновь выбранную управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3217,10 голосов (55,15%), "ПРОТИВ" 68,00 голосов (1,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 27,48 голосов(0,47%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,15% от общего числа голосов собственников помещений, **не приняло решение передать денежные средства, накопленных по статье «капитальный ремонт» от ООО «МПЖХ» во вновь выбранную управляющую организацию.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №371, П/О 14, г.Иваново, заключенным с ООО «МПЖХ», с 01.01.2015.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3231,70 голосов (97,56%), "ПРОТИВ" 53,40 голосов (1,61%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 27,48 голосов (0,83%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,56% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3312,58 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Председатель:  Николаев В.Н. — собственник кв. № 31,

Секретарь:  Гайсина Л.Ю. - собственник кв. №75

Члены счетной комиссии:

Николаев В.Н. — собственник кв. № 31

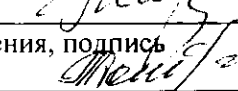
Харченко М.И.. — собственник кв. № 32,

Иващенко А.И. — собственник кв. № 17

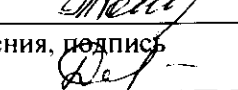
Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 59 1. Шариков, Елена Николаевна 

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения, подпись

№ 38 1. Давыдов, Любовь Николаевна 

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения, подпись

№ 79 1. Панин, Наталья Степановна 

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения, подпись

Инициатор общего собрания:  Николаев В.Н. — собственник кв. № 31

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников,признанные недействительными, в количестве 77 шт.
- 4.Договор управления многоквартирным домом с протоколом разногласий, в количестве 77 шт.