

ПРОТОКОЛ № _____ / 13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, 1-й Спортивный переулок, д. 1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 1 по 1-й Спортивный переулок, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 36, Шабаровой Ирины Александровны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 449752 от 17.09.2009г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 20 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 4488,30 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 4488,30 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3276,90 голоса, что составляет 73,01 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Шабарову И.А. -собственника кв. № 36, секретаря собрания - Хонину Л.С. - собственника кв. № 68.

2.Выбор счётной комиссии:

Шабарову И.А. - собственника кв. № 36,

Хонину Л.С. - собственника кв. № 68,

Савину Л.Н. - собственника кв. № 35.

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Шабарова И.А. - собственник кв. 36, секретарь - Хонина Л.С. - собственник кв. 68.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3193,10 голосов (97,44 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 83,80 голосов (2,56%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,44 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель - Шабарова И.А. - собственник кв. 36, секретарь - Хонина Л.С. - собственник кв. 68.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Шабарова И.А. - собственник кв.36, Хонина Л.С. - собственник кв.68, Савина Л.Н. - собственник кв. 35.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3132,60 голосов (95,60 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 144,30 голосов (4,40 %).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,60 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Шабарова И.А. - собственник кв.36, Хонина Л.С. - собственник кв.68, Савина Л.Н. - собственник кв. 35.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2740,30 голосов (83,62 %), "ПРОТИВ" 398,50 голосов (12,16 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 138,10 голосов (4,21 %).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,62 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2371,40 голосов (72,37 %), "ПРОТИВ" 711,20 голосов (21,70 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 194,30 голосов (5,93 %).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,73 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».**

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных			По необходимости, в пределах денежных

надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
---	--	--	---

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1853,20 голосов (56,55%), "ПРОТИВ" 671,50 голосов (20,49 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 752,20 голосов (22,95 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,55 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2775,70 голосов (84,71 %), "ПРОТИВ" 88,30 голосов (2,69 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 412,90 голосов (12,60 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,71% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 78 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 36 Шабарова И.А.

секретарь собрания собственник кв. № 61 Хонина Л.С.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 36 Шабарова И.А.

собственник кв. № 61 Хонина Л.С.

собственник кв. № 35 Савинов Л.Н.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 36 Шабарова И.И. 1 ✓ Медведев
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ 68 Хомченко Н.С. 1 ✓ Демин
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ 1 Авдеев Н.И. 1 ✓ Медведев
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Медведев собственник кв. № 36