

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, 1-я Деревенская, д. 2
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 2 по ул. 1-я Деревенская, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 16, Морозовой Марины Юрьевны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 093015 от 19.09.2002 г.

проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 21 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: Морозова М.Ю. -собственник кв. № 16, Ушакова Н.В. - собственник кв. № 612

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 2162,20 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 2162,20 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1160,55 голоса, что составляет 53,67 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Морозову М.Ю. - собственника кв. № 16, секретаря собрания - Ушакову Н.В. - собственника кв. № 12.

2.Выбор счётной комиссии:

Морозову М.Ю. - собственника кв. № 16,

Ушакову Н.В. - собственника кв. № 12,

Родионова А.А. — мастера ООО «ЖЭУ №13» .

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/к
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания соборники помещений:
председатель - Морозова М.Ю. - соборник кв. 16, секретарь - Ушакова Н.В. - соборник кв.12.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1019,53 голосов (87,85 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 141,02 голосов (12,15 %).

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 87,85 % от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания соборники помещений:**
председатель - Морозова М.Ю. - соборник кв. 16, секретарь - Ушакова Н.В. - соборник кв.12.

2. По второму вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Морозова М.Ю. - соборник кв.16, Ушакова Н.В. - соборник кв.12 , Родионов А.А. — мастер ООО «ЖЭУ №13» .

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1019,53 голосов (87,85 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 141,02 голосов (12,15 %).

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 87,85 % от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:** Морозова М.Ю. - соборник кв.16, Ушакова Н.В. - соборник кв.12 , Родионов А.А. — мастер ООО «ЖЭУ №13» .

3. По третьему вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 773,73 голосов (66,67 %), "ПРОТИВ" 71,80 голосов (6,19 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 315,02 голосов (27,14 %).

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 66,67 % от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 878,55 голосов (75,70 %), "ПРОТИВ" 209,00 голосов (18,01 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 73,00 голосов (6,29 %).

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 75,70 % от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».**

5. По пятому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 545,30 голосов (46,99 %), "ПРОТИВ" 470,05 голосов (40,50 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 145,20 голосов (12,51 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 46,99 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение утвердить** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 863,73 голосов (74,42 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 296,82 голосов (25,58 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,42 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 35 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.

Председатель собрания собственник кв. № 10 Игорь Иванович МКА

секретарь собрания собственник кв. № 11 Иванов М.В.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 11 Леорова МЮ / Левина
собственник кв. № 12 Удальцова НВ / Левина
собственник кв. № 13 Удальцова НВ / Левина

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Левина собственник кв. № 11