

ПРОТОКОЛ № _____ /13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу :г. Иваново, ул.Тихая, д.15
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«13» декабря 2013 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Капустина Светлана Николаевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №41,свидетельство о государственной регистрации права собственности
от 27.04.2005г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «28» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ№13», г. Иваново, п/о14,д.5

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14,д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3825,80 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2180,30 голоса, что составляет 56,99 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ№13», Смирнов Анатолий Владимирович -мастер ООО «ЖЭУ№13», Капустина Светлана Николаевна - собственник кв.№ 41

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул.Тихая, д.15- управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №15 по ул.Тихая, г.Иваново- Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №15 по ул.Тихая, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

6.2. Ремонт балкона в размере 0,33 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №15 по ул.Тихая, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ№13», Смирнов Анатолий Владимирович -мастер ООО «ЖЭУ№13», Капустина Светлана Николаевна - собственник кв.№ 41

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2180,30 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

г.Иваново, ул.Тихая, д.15- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2131,30 голосов (97,75 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,0 голосов (2,25%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,75% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново, ул.Тихая, д.15- управляющая организация

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №15 по ул.Тихая, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2131,30 голосов (97,75 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,0 голосов(2,25%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,75% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №15 по ул.Тихая, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2098,90 голосов (96,27 %), "ПРОТИВ" 32,40 голосов (1,49%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,0 голосов(2,25%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,27% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №15 по ул.Тихая, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2131,30 голосов (97,75 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,0 голосов(2,25%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,75% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №15 по ул.Тихая, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 420,40 голосов (19,28 %), "ПРОТИВ" 1679,0 голосов (77,01%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 80,90 голосов(3,71%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,01% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

6.2. Ремонт балкона в размере 0,33 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 124,70 голосов (5,72 %), "ПРОТИВ" 1937,10 голосов (88,85%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 118,50 голосов(5,44%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,85% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на ремонт балкона в размере 0,33 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №15 по ул.Тихая, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2090,60 ___ голосов (95,89 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 89,70 голосов(4,11%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,89% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №15 по ул.Тихая, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2180,30 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом

этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна Т.Г. Ф.

/ Смирнов Анатолий Владимирович А.В. С.

Капустина Светлана Николаевна - собственник кв. № 41 С.Н. К.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ / /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ / /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Капустина Светлана Николаевна - собственник кв. № 41 С.Н. К.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.

2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 50 шт.

4. Договор управления МКД, в количестве 50 шт.