

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу :г. Иваново, ул.Степана Халтурина, д.1
проведенного в форме совместного присутствия**

«13» декабря 2013 г

г.Иваново

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Романова Н.В

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №117,свидетельство о государственной регистрации права собственности

от 27.06.2005г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «29» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:ООО «ЖЭУ№13», г. Иваново, п/о14,д.5

Дата и место подсчета голосов:13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14,д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7555,30 голосов (1 кв.м = 1
голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании 4416,90 голоса, что составляет 58,46 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ№13»,Смирнов Анатолий Владимирович -мастер ООО
«ЖЭУ№13», Романова Н.В - собственник кв.№ 117

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново, ул.Степана
Халтурина,д.1- управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №1 по ул.Степана
Халтурина,г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного
хозяйства№3»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №1 по ул.Степана Халтурина, г.Иваново с выбранной
управляющей организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от
01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №1 по ул.Степана Халтурина,г.Иваново,
заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в
общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;место хранения протоколов общих
собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ№13», Смирнов Анатолий Владимирович -мастер ООО
«ЖЭУ№13», Романова Н.В - собственник кв.№ 117

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 3804,80 голосов (86,14 %), "ПРОТИВ" 259,60 голосов (5,88%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 352,50 голосов(7,98%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,14% от количества
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную
комиссию в полном составе

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново,
ул.Степана Халтурина,д.1- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 3830,50 голосов (86,72 %), "ПРОТИВ" 189,20 голосов (4,28%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 397,20 голосов(8,99%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,72% от количества
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ
управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново, ул.Степана Халтурина,д.1- управляющая организация

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным №1 по ул.Степана
Халтурина, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие
жилищного хозяйства№3»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 3667,30 голосов (83,03 %), "ПРОТИВ" 301,0 голосов (6,81%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 448,60 голосов (10,16%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №1 по ул.Степана Халтурина, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3384,80 голосов (76,63 %), "ПРОТИВ" 423,40 голосов (9,59%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 608,70 голосов (13,78%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,63% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №1 по ул.Степана Халтурина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3614,70 голосов (81,84%), "ПРОТИВ" 361,50 голосов (8,18%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 440,70 голосов (9,98%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,84% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом №1 по ул.Степана Халтурина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 496,90 голосов (11,25%), "ПРОТИВ" 3701,0 голосов (83,79%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 219,0 голосов (4,96%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,79% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №1 по ул.Степана Халтурина, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3458,30 голосов (78,30 %), "ПРОТИВ" 349,70 голосов (7,92%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 608,90 голосов (13,79%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,30% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №1 по ул.Степана Халтурина, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3228,80 голосов (73,10 %), "ПРОТИВ" 85,80 голосов (1,94%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1102,30 голосов (24,96%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,10% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.**

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна

Смирнов Анатолий Владимирович

Романова Н.В. - собственник кв. № 117

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Романова Н.В - собственник кв.№ 117 Романова

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 75 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 75 шт.