

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, п/о14, д.330

проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«13» декабря 2013 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Крылова Ольга Владимировна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №72, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 5.09.2000г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «29» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3448,60 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1757,40 голоса, что составляет 50,96 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:
Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Подборнова Наталья Владимировна-мастер ООО «ЖЭУ №13», Крылова Ольга Владимировна - собственник кв. № 72
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: п/о14, д.330- управляющая организация.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №330 п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. Заключение договора управления многоквартирным домом №330 п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014
6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:
6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №330 п/о14, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Подборнова Наталья Владимировна-мастер ООО «ЖЭУ №13», Крылова Ольга Владимировна - собственник кв. № 72

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1616,60 голосов (91,99%), "ПРОТИВ" 46,70 голосов (2,66%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 94,10 голосов (5,35%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,99% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

г.Иваново, п/о14, д.330- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1663,30 голосов (94,65 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 94,10 голосов (5,35%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,65% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново, п/о14, д.330- управляющая организация

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №330, п/о14,

г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1632,40 голосов (92,89 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 125,0 голосов (7,11%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,89% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №330, п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1568,80 голосов (89,27 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 188,60 голосов (10,73%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,27% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №330, п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1616,20 голосов (91,97 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 141,20 голосов (8,03%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,97% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №330, п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 596,90 голосов (33,96 %), "ПРОТИВ" 1082,20 голосов (61,58%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 78,30 голосов (4,46%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,58 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №330, п/о14, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1024,60 голосов (58,30 %), "ПРОТИВ" 140,0 голосов (7,97%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 592,80 голосов (33,73%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,30% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №330, п/о14, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1663,60 голосов (94,66%), "ПРОТИВ" 46,70 голосов (2,66%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 47,10 голосов (2,68%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,66% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна

Подборнова Наталья Владимировна

Крылова Ольга Владимировна - собственник кв. № 72

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ , _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Крылова Ольга Владимировна - собственник кв.№ 72 ✓ Крылова

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников, признанные недействительными, в количестве 37 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 37 шт.