

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу :г. Иваново, п/о14, д.316
проведенного в форме заочного голосования**

«13» декабря 2013 г

г.Иваново

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сергунова Галина Сергеевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №8, свидетельство о государственной регистрации права собственности

от 16.07.2002г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «29» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3471,50 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1881,50 голоса, что составляет 54,20 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Подборнова Наталья Владимировна-мастер ООО «ЖЭУ №13», Сергунова Галина Сергеевна - собственник кв. № 8

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: п/о14, д.316- управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №316 п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №316 п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №316 п/о14, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Подборнова Наталья Владимировна-мастер ООО «ЖЭУ №13», Сергунова Галина Сергеевна - собственник кв. № 8

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 1834,20 голосов (97,49 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 47,30 голосов (2,51%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,49% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

2. По второму вопросу повестки дня собрания собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

г.Иваново, п/о14, д.316- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1881,50 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново, п/о14, д.316- управляющая организация

3. По третьему вопросу повестки дня собрания собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №316, п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1723,20 голосов (91,59 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 158,30 голосов (8,41%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,59% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №316, п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1786,80 голосов (94,97 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 94,70 голосов (5,03%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,97% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №316, п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1692,40 голосов (89,95 %), "ПРОТИВ" 94,40 голосов (5,02%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 94,70 голосов (5,03%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,95% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом №316, п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 443,20 голосов (23,56 %), "ПРОТИВ" 1313,0 голосов (69,78%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 125,30 голосов (6,66%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,78% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №316, п/о14, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1678,0 голосов (89,18%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 203,50 голосов (10,82%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,18% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №316, п/о14, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

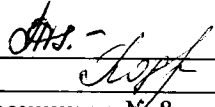
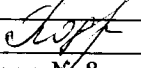
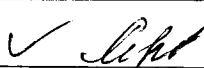
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1881,50 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.**

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна 
Подборнова Наталья Владимировна 
Сергунова Галина Сергеевна - собственник кв. № 8 

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ /

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Сергунова Галина Сергеевна - собственник кв.№ 8 ✓ ДР

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 41 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 41 шт.