

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу :г. Иваново,п/о14, д.267

проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«13» декабря 2013 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Назаров Владимир Алексеевич

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №72,свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.12.1995г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «30» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:ООО «ЖЭУ№13», г. Иваново, п/о14,д.5

Дата и место подсчета голосов:13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14,д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6514,0 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5027,50 голоса, что составляет 77,18 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ№13»,Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ№13», Назаров Владимир Алексеевич - собственник кв.№ 72

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: п/о14,д.267- управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №267 п/о14,г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№3»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №267 п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1.Замена тяговых канатов лифтов в размере 0,31 руб/квм

6.2.Ремонт отмостки в размере 2,36 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №267 п/о14 ,г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ№13», Зобнин Илья Леонидович- мастер ООО «ЖЭУ№13», Назаров Владимир Алексеевич - собственник кв.№ 72

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 4978,80 голосов (99,03%), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 48,70 голосов(0,97%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,03% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: п/о 14,д.267- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА"4874,80 голосов (96,96 %), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 152,70 голосов(3,04%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,96% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: п/о 14,д.267- управляющая организация

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом п/о14,д.267, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№3»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 4874,80 голосов (96,96 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 152,70 голосов (3,04%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,96% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом п/о 14, д. 267, г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 4874,80 голосов (96,96 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 152,70 голосов (3,04%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,96% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом п/о 14, д. 267, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 года

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 4874,80 голосов (96,96 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 152,70 голосов (3,04%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,96% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом п/о 14, д. 267, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 года

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Замена тяговых канатов лифтов в размере 0,31 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 4860,90 голосов (96,69%), "ПРОТИВ" 117,90 голосов (2,35%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 48,70 голосов (0,97%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,69% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на замену тяговых канатов лифтов в размере 0,31 руб/квм

6.2. Ремонт отмостки в размере 2,36 руб/квм

"ЗА" 4929,90 голосов (98,06 %), "ПРОТИВ" 48,90 голосов (0,97%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 48,70 голосов (0,97%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,06% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на ремонт отмостки в размере 2,36 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №267 по п/о 14, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 4874,80 голосов (96,96 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 152,70 голосов (3,04%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,96% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом п/о 14, д. 267, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 4978,80 голосов (99,03 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 48,70 голосов (0,97%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,03% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом

этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна

Зобнин Илья Леонидович

Назаров Владимир Алексеевич

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 92 / Ильбаева К.В.

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ 23 / Зеленцова А.И.

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Назаров Владимир Алексеевич

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 97 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 97 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 97 шт.