

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу :г. Иваново,п/о14, д.260
проведенного в форме заочного голосования

«13» декабря 2013 г

г.Иваново

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сульдин Юрий Владимирович

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №48,свидетельство о государственной регистрации права собственности

от 26.08.2006г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «29» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:ООО «ЖЭУ№13», г. Иваново, п/о14,д.5

Дата и место подсчета голосов:13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14,д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: __6522,10__ голосов (1 кв.м = 1
голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании __3940,80__ голоса, что составляет __60,42__ % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:
Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ№13»,Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ№13»,
Сульдин Юрий Владимирович - собственник кв.№ 48
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: п/о14,д.260- управляющая
организация.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №260 п/о14,г.Иваново-Общество с
ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№3»
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. Заключение договора управления многоквартирным домом №260 п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей
организацией с 01.01.2014
6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от
01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:
6.1.Замена тяговых канатов лифтов в размере 0,31 руб/квм
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №260 п/о14 ,г.Иваново, заключенного с ОАО
«МПЖХ» с 01.01.2014.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в
общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;место хранения
протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ№13», Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ№13»,

Сульдин Юрий Владимирович - собственник кв.№ 48

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" __3628,0__ голосов (92,06 %), "ПРОТИВ" 132,40 голосов (3,36%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 180,40 голосов(4,58%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,06% от количества
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную
комиссию в полном составе

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

г.Иваново,п/о14,д.260- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 3575,30 голосов (90,73 %), "ПРОТИВ" 184,70 голосов (4,69%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 180,80 голосов(4,59%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,73% от количества
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ
управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново,п/о14,д.260- управляющая организация

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №260,п/о14,

г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного
хозяйства№3»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 3493,90 голосов (88,66 %), "ПРОТИВ" 183,20 голосов (4,65%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 263,70 голосов(6,69%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,66% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №260,п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№3»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3363,90 голосов (85,36 %), "ПРОТИВ" 183,20 голосов (4,65%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 393,70 голосов(9,99%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,36% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №260,п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3475,90 голосов (88,20 %), "ПРОТИВ" 235,50 голосов (5,98%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 229,40 голосов(5,82%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,20% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №260,п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Замена тяговых канатов лифтов в размере 0,31 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2604,50 голосов (66,09 %), "ПРОТИВ" 628,0 голосов (15,94%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 708,30 голосов(17,97%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,09% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на замену тяговых канатов лифтов в размере 0,31 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №260,п/о14, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3394,60 голосов (86,14 %), "ПРОТИВ" 168,40 голосов (4,27%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 377,80 голосов(9,59%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,14% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №260,п/о14, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3742,50 голосов (94,97 %), "ПРОТИВ" 83,30 голосов (2,11%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 115,0 голосов(2,92%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,97% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна

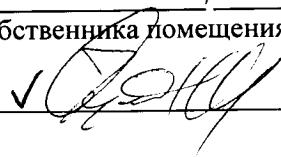
Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ №13»

Сульдин Юрий Владимирович - собственник кв. № 48

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
Инициатор общего собрания:
Сульдин Юрий Владимирович - собственник кв.№ 48 ✓ 

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников, признанные недействительными, в количестве 74 шт.
- 4. Договор управления МКД, в количестве 74 шт.
- 5. Дополнительное соглашение, в количестве 74 шт.