

ПРОТОКОЛ № _____ /13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу :г. Иваново,п/о14, д.252
проведенного в форме заочного голосования**«13» декабря 2013 г**

г.Иваново

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Васильева Людмила Пахомовна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)
Квартира №44,свидетельство о государственной регистрации права собственности
от 08.08.1997г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «28» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о14,д.5

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14,д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3423,60 голосов (1 кв.м = 1
голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании 2208,30 голоса, что составляет 64,50 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Подборнова Наталья Владимировна-мастер ООО
«ЖЭУ №13», Васильева Людмила Пахомовна - собственник кв. №44

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: п/о14,д.252- управляющая
организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №252 п/о14,г.Иваново-Общество с
ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №252 п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей
организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от
01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Ремонт отмостки в размере 2,43 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №252 п/о14 ,г.Иваново, заключенного с ОАО
«МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в
общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения
протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Подборнова Наталья Владимировна-мастер ООО
«ЖЭУ №13», Васильева Людмила Пахомовна - собственник кв. №44

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2145,30 голосов (97,15 %), "ПРОТИВ" 63,0 голосов (2,85%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,15% от количества
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную
комиссию в полном составе

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:
г.Иваново,п/о14,д.252- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2067,60 голосов (93,63 %), "ПРОТИВ" 46,80 голосов (2,12%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 93,90 голосов(4,25%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,63% от количества
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ
управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново,п/о14,д.252- управляющая организация

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №252,п/о14,
г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного
хозяйства №3»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2098,30 голосов (95,02 %), "ПРОТИВ" 110,0 голосов (4,98%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,02% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №252,п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№3»**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с протоколом разногласий

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2114,40 голосов (95,75 %), "ПРОТИВ" 93,90 голосов (4,25%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,75% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с протоколом** .

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №252,п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 с протоколом разногласий.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2114,40 голосов (95,75 %), "ПРОТИВ" 93,90 голосов (4,25%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,75% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом №252,п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 с протоколом разногласий.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Ремонт отмостки в размере 2,43 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 219,0 голосов (9,92 %), "ПРОТИВ" 1989,30 голосов (90,08%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 9,92% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на ремонт отмостки в размере 2,43 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №252,п/о14, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2020,0 голосов (91,47 %), "ПРОТИВ" 157,40 голосов (7,13%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,90 голосов(1,40%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,47% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №252,п/о14, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2208,30 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна _____

Подборнова Наталья Владимировна _____

Васильева Людмила Пахомовна - собственник кв.№44 _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Васильева Людмила Пахомовна - собственник кв.№44



ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 46 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 46 шт.