

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу :г. Иваново, п/о14, д.176
проведенного в форме заочного голосования**

«13» декабря 2013 г

г.Иваново

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ухова Алевтина Михайловна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №58, свидетельство о государственной регистрации права собственности

от 28.06.2012г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «28» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3159,10 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1645,90 голоса, что составляет 52,10 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ №13», Ухова Алевтина Михайловна - собственник кв. № 58

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: п/о14, д.176- управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №176 п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №176 п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №176 п/о14 ,г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ №13», Ухова Алевтина Михайловна - собственник кв. № 58

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 1606,70 голосов (97,62 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 39,20 голосов (2,38%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,62% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

г.Иваново, п/о14, д.176- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1555,70 голосов (94,52 %), "ПРОТИВ" 51,0 голосов (3,10%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 39,20 голосов (2,38%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,52% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново, п/о14, д.176- управляющая организация**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №176, п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1567,80 голосов (95,25 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 78,10 голосов (4,75%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,25% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №176,п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№3»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 993,90 голосов (60,39 %), "ПРОТИВ" 461,30 голосов (28,03%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 190,70 голосов (11,59%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,39% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия** договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №176,п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1567,80 голосов (95,25 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 78,10 голосов (4,75%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,25% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор** управления многоквартирным домом №176,п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 247,90 голосов (15,06%), "ПРОТИВ" 1300,50 голосов (79,01%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 97,50 голосов (5,92%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,01% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №176,п/о14, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1567,80 голосов (95,25 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 78,10 голосов (4,75%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,25% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №176,п/о14, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.

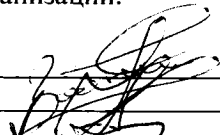
ГОЛОСОВАЛИ:

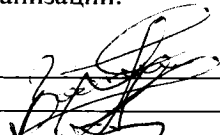
"ЗА" 1567,80 голосов (95,25 %), "ПРОТИВ" 38,90 голосов (2,36%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 39,20 голосов (2,38%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,25% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна 

Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ №13» 

Ухова Алевтина Михайловна - собственник кв. № 58 

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ _____ / _____ /

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Ухова Алевтина Михайловна - собственник кв.№ 58 _____



ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 37 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 37 шт.