

общего собрания собственников помещений в мног. Иваоквартирном доме, расположенному
по адресу :г. Иваново,п/о14, д.147
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«13» декабря 2013 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Иркова Татьяна Ивановна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №31,свидетельство о государственной регистрации права собственности

от 29.02.2008г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «28» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:ООО «ЖЭУ№13», г. Иваново, п/о14,д.5

Дата и место подсчета голосов:13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14,д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2530,0

голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании 1840,20 голоса, что составляет 72,74 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ№13»,Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ№13»,
Иркова Татьяна Ивановна- собственник кв.№ 312. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: п/о14,д.147- управляющая
организация.3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №147 п/о14,г.Иваново-Общество с
ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№3»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №147 п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей
организацией с 01.01.20146. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от
01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

6.2.Косметический ремонт подъезда (внутренняя отделка подъезда) в размере 1,96 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №147 п/о14 ,г.Иваново, заключенного с ОАО
«МПЖХ» с 01.01.2014.8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в
общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;место хранения
протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации**1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ№13», Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ№13»,
Иркова Татьяна Ивановна- собственник кв.№ 31**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА"1840,20 голосов (100 %), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную
комиссию в полном составе**2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

г.Иваново,п/о14,д.147- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА"1840,20 голосов (100 %), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ
управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново,п/о14,д.147- управляющая организация**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №147,п/о14,
г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного
хозяйства№3»**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1840,20 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №147,п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№3»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с протоколом разногласий.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1840,20 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом с протоколом разногласий.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №147,п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 с протоколом разногласий.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1840,20 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №147,п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 с протоколом разногласий.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0 %), "ПРОТИВ" 1840,20 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

6.2. Косметический ремонт подъезда (внутренняя отделка подъезда) в размере 1,96 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 42,30 голосов (2,30%), "ПРОТИВ" 1797,90 голосов (97,70%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,70% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на косметический ремонт подъезда (внутренняя отделка подъезда) в размере 1,96 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №147,п/о14, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1840,20 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №147,п/о14, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1840,20 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна

Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ №13»

Иркова Татьяна Ивановна- собственник кв. № 31

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Иркова Татьяна Ивановна- собственник кв. № 31

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 64 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 64 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 64 шт.