

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу :г. Иваново, п/о14, д.144
проведенного в форме заочного голосования**

«13» декабря 2013 г

г.Иваново

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Чумикова Тамара Михайловна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №7, свидетельство о государственной регистрации права собственности
от 14.05.2003г.

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «29» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2553,60 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1288,20 голоса, что составляет 50,45 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ №13»,
Чумикова Тамара Михайловна - собственник кв. № 7

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: п/о14, д.144- управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №144 п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №144 п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

6.2. Ремонт балкона в размер 2,00 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №144 п/о14, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ №13»,
Чумикова Тамара Михайловна - собственник кв. № 7**ГОЛОСОВАЛИ**"ЗА" 1206,10 голосов (93,63%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 82,10 голосов (6,37%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,63% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

г.Иваново, п/о14, д.144- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 1206,10 голосов (93,63%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 82,10 голосов (6,37%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,63% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново, п/о14, д.144- управляющая организация**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №144, п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 1206,10 голосов (93,63%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 82,10 голосов (6,37%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными.....-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,63% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №144,п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№3»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1161,0 голосов (90,13 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 127,20 голосов(9,87%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,13% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №144,п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1206,10 голосов (93,63%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 82,10 голосов(6,37%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,63% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №144,п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 212,0 голосов (16,46 %), "ПРОТИВ" 994,10 голосов (77,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 82,10 голосов(6,37%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,17% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

6.2. Ремонт балкона в размер 2,00 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 211,40 голосов (16,41 %), "ПРОТИВ" 994,70 голосов (77,22%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 82,10 голосов(6,37%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,22% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на ремонт балкона в размер 2,00 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №144,п/о14, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1033,10 голосов (80,20 %), "ПРОТИВ" 127,90 голосов (9,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 127,20 голосов(9,87%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,20% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №144,п/о14, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1131,50 голосов (87,84 %), "ПРОТИВ" 31,50 голосов (2,45%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 125,20 голосов(9,72%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,84% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна



Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ №13» ✓ Зобнин
Чумикова Тамара Михайловна - собственник кв. № 7 ✓ Чумикова

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ / /
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ / /
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Чумикова Тамара Михайловна - собственник кв. № 7 ✓ Чумикова

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 31 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 31 шт.