

ПРОТОКОЛ № _____ /13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу :г. Иваново, п/о14, д.124
проведенного в форме заочного голосования

«13» декабря 2013 г

г.Иваново

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Никифорова Галина Федоровна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №15, свидетельство о государственной регистрации права собственности

от 27.10.2003г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «29» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2565,80 голосов (1 кв.м = голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1332,70 голоса, что составляет 51,94 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:
Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ №13»
Никифорова Галина Федоровна - собственник кв. № 15
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: п/о14, д.124- управляющая организация.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №124 п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. Заключение договора управления многоквартирным домом №124 п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014
6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:
6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №124 п/о14, г.Иваново, заключенного с ОА «МПЖХ» с 01.01.2014.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ №13»
Никифорова Галина Федоровна - собственник кв. № 15

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1117,90 голосов (83,88 %), "ПРОТИВ" 85,90 голосов (6,45%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 128,90 голосов (9,67%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,88% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново, п/о14, д.124- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1118,60 голосов (83,93 %), "ПРОТИВ" 85,90 голосов (6,45%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 128,20 голосов (9,62%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,93% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново, п/о14, д.124- управляющая организация

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №124, п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1073,90 голосов (80,58 %), "ПРОТИВ" 130,60 голосов (9,80%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 128,20 голосов(9,62%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,58% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №124,п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№3»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1073,90 голосов (80,58 %), "ПРОТИВ" 130,60 голосов (9,80%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 128,20 голосов(9,62%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,58% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №124,п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1117,80 голосов (83,87 %), "ПРОТИВ" 130,60 голосов (9,80%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 84,30 голосов(6,33%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,87% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №124,п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 384,80 голосов (28,87%), "ПРОТИВ" 819,0 голосов (61,45%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 128,90 голосов(9,67%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,45% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №124,п/о14, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" __921,60__ голосов (69,15 %), "ПРОТИВ" 194,30 голосов (14,58%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 216,80 голосов(16,27%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,15% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №124,п/о14, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

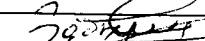
ГОЛОСОВАЛИ:

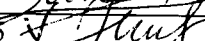
"ЗА" 1162,50 голосов (87,23 %), "ПРОТИВ" 85,90 голосов (6,45%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 84,30 голосов(6,33%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,23% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна 

Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ№13» 

Никифорова Галина Федоровна - собственник кв.№ 15 

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____
• (№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
Инициатор общего собрания:
Никифорова Галина Федоровна - собственник кв.№ 15 ✓ 

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 32 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 32 шт.