

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу :г. Иваново,п/о14, д.123
проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново

«13» декабря 2013 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Юганова Эмма Александровна
(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)
Квартира №49,свидетельство о государственной регистрации права собственности
от 07.07.2006г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «30» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:ООО «ЖЭУ№13», г. Иваново, п/о14,д.5

Дата и место подсчета голосов:13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14,д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2529,10 голосов (1 кв.м = 1
голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании 1340,90 голоса, что составляет 53,02 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ№13»,Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ№13»,
Юганова Эмма Александровна- собственник кв.№ 49

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново,п/о14,д.123-управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №123 п/о14,г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№3»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №123 п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №123 п/о14 ,г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ№13», Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ№13»,
Юганова Эмма Александровна- собственник кв.№ 49

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 1299,40 голосов (96,91 %), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,50 голосов(3,09%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,91% от количества
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную
комиссию в полном составе

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

г.Иваново,п/о14,д.123- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 1255,0 голосов (93,59 %), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 85,90 голосов(6,41%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,59% от количества
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ
управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново,п/о14,д.123- управляющая организация

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №123,п/о14,
г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного
хозяйства№3»

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 1153,0 голосов (85,99 %), "ПРОТИВ" 31,10 голосов (2,32%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 156,80 голосов(11,69%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,99% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №123,п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№3»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1215,50 голосов (90,65 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 125,40 голосов (9,35%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,65% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №123,п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1215,50 голосов (90,65 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 125,40 голосов (9,35%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,65% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №123,п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 691,20 голосов (51,55 %), "ПРОТИВ" 536,50 голосов (40,01%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 113,20 голосов (8,44%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,55% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №123,п/о14, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1026,60 голосов (76,56 %), "ПРОТИВ" 31,10 голосов (2,32%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 283,20 голосов (21,12%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,56% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №123,п/о14, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1255,0 голосов (93,59 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 85,90 голосов (6,41%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,59% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна

Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ №13»

Юганова Эмма Александровна- собственник кв. № 49

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

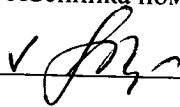
№

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
_____ / _____

Инициатор общего собрания:

Оганова Эмма Александровна- собственник кв.№ 49

✓ 

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 34 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 34 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 34 шт.