

ПРОТОКОЛ № _____ /13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу :г. Иваново, п/о14, д.312
проведенного в форме заочного голосования

«13» декабря 2013 г

г.Иваново

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Тарасов Вячеслав Александрович

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)
Квартира №66, свидетельство о государственной регистрации права собственности
от 27.05.2002г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «28» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6508,70 голосов (1 кв.м =
голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании 3771,0 голоса, что составляет 57,94 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ №13»,
Тарасов Вячеслав Александрович - собственник кв. № 66

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: п/о14, д.312- управляющая
организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №312 п/о14, г.Иваново-Общество с
ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

4. Утверждения условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №312 п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей
организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от
01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Непредвиденные работы в размере 0,73 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №312 п/о14, г.Иваново, заключенного с ОАО
«МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в
общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения
протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ №13»,
Тарасов Вячеслав Александрович - собственник кв. № 66

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 3541,30 голосов (93,91 %), "ПРОТИВ" 65,20 голосов (1,73%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 164,50 голосов (4,36%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,91% от количества
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную
комиссию в полном составе

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:
г.Иваново, п/о14, д.312- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 3315,0 голосов (87,91 %), "ПРОТИВ" 180,20 голосов (4,78%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 275,80 голосов (7,31%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,91% от количества
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ
управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново, п/о14, д.312- управляющая организация

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №312, п/о14,
г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного
хозяйства №3»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 3216,40 голосов (85,29 %), "ПРОТИВ" 180,20 голосов (4,78%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 374,40 голосов(9,93%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,29% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №312,п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№3»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3079,50 голосов (81,66 %), "ПРОТИВ" 447,20 голосов (11,86%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 244,30 голосов(6,48%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,66% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №312,п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3245,40 голосов (86,06 %), "ПРОТИВ" 229,20 голосов (6,08%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 296,40 голосов(7,86%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,06% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №312,п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Непредвиденные работы в размере 0,73 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1088,20 голосов (28,86 %), "ПРОТИВ" 2411,90 голосов (63,96%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 270,90 голосов(7,18%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,96% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на непредвиденные работы в размере 0,73 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №312,п/о14, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2668,20 голосов (70,76 %), "ПРОТИВ" 440,30 голосов (11,68%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 662,50 голосов(17,57%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,76% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №312,п/о14, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3524,70 голосов (93,47 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 246,30 голосов(6,53%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,47% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна

Зобнин Илья Леонидович-мастер ООО «ЖЭУ №13»

Тарасов Вячеслав Александрович - собственник кв. № 66

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения /

№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Тарасов Вячеслав Александрович - собственник кв.№ 66 ✓ [подпись]

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 73 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 73 шт.