

**общего собрания собственников помещений в мног. Иваоквартирном доме, расположенному
по адресу :г. Иваново,п/о14, д.245
проведенного в форме заочного голосования**

«13» декабря 2013 г

г.Иваново

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Довгаль Валентина Ивановна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №67,свидетельство о государственной регистрации права собственности

от 28.05.2003г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «28» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:ООО «ЖЭУ№13», г. Иваново, п/о14,д.5

Дата и место подсчета голосов:13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14,д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3405,60 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2368,20 голоса, что составляет 69,54 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ№13»,Подборнова Наталья Владимировна-мастер ООО «ЖЭУ№13», Довгаль Валентина Ивановна - собственник кв.№ 67

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: п/о14,д.245- управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №245 п/о14,г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№3»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №245 п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №245 п/о14 ,г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ№13», Подборнова Наталья Владимировна-мастер ООО «ЖЭУ№13», Довгаль Валентина Ивановна - собственник кв.№ 67

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 2274,50 голосов (96,04 %), "ПРОТИВ"62,90 голосов (2,66%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,80 голосов(1,30%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,04% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе**2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

г.Иваново,п/о14,д.245- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА"2164,90 голосов (91,42 %), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 203,30 голосов(8,58%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,42% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново,п/о14,д.245- управляющая организация**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №245,п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№3»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2010,60 голосов (84,90 %), "ПРОТИВ"93,0 голосов (3,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 264,60 голосов(11,17%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,90% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №245п/о14, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1980,30 голосов (83,62 %), "ПРОТИВ" 312,10 голосов (13,18%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 75,80 голосов (3,20%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,62% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №245, п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2118,60 голосов (89,46 %), "ПРОТИВ" 93,0 голосов (3,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 156,60 голосов (6,61%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,46% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №245, п/о14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 974,40 голосов (41,15 %), "ПРОТИВ" 1192,70 голосов (50,36%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 201,10 голосов (8,49%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 50,36% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №245, п/о14, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1485,80 голосов (62,74 %), "ПРОТИВ" 341,70 голосов (14,43%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 540,70 голосов (22,83%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,74% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №245, п/о14, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2276,70 голосов (96,14 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 91,50 голосов (3,86%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,14% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна

Подборнова Наталья Владимировна

Довгаль Валентина Ивановна - собственник кв. № 67

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ _____ / _____ /

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
Инициатор общего собрания:

Довгаль Валентина Ивановна - собственник кв.№ 67 _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 51 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 51 шт.