

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Люлина, д. 33
проведенного в форме заочного голосования**

«13» декабря 2013 г

г. Иваново

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Шарков С.К.

(Ф, И, О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №85, свидетельство о государственной регистрации права собственности

от 18.11.2009г.

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «29» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о 14, д. 5

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г. Иваново, п/о 14, д. 5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4315,38 голосов (1 кв.м = 1голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2209,87 голоса, что составляет 51,21 % голосов.**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:
Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Рождественская С.А. -мастер ООО «ЖЭУ №13», Шарков С.К. - собственник кв. № 85
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. Люлина, д. 33- управляющая организация.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №33 по ул. Люлина, г. Иваново- Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. Заключение договора управления многоквартирным домом №33 по ул. Люлина, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014
6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:
6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №33 по ул. Люлина, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Рождественская С.А. -мастер ООО «ЖЭУ №13», Шарков С.К. - собственник кв. № 85

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 2209,87 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, ул. Люлина, д. 33- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 2209,87 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. Люлина, д. 33- управляющая организация**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным №33 по ул. Люлина,

г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 2209,87 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №33 по ул.Люлина, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2209,87 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №33 по ул.Люлина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2209,87 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №33 по ул.Люлина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0 %), "ПРОТИВ" 2209,87 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №33 по ул.Люлина, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2209,87 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №33 по ул.Люлина, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2209,87 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна

Рождественская С.А.

Шарков С.К.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ / /

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Шарков С.К. Шарков

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.

2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников, признанные действительными, в количестве 47 шт.

4. Договор управления МКД, в количестве 47 шт.

5. Дополнительное соглашение, в количестве 47 шт.