

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Балахнина, д. 24
проведенного в форме заочного голосования**

г. Иваново

«13» декабря 2013

г. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сафонова Татьяна Павловна

(Ф.И.О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №69, свидетельство о государственной регистрации права собственности

от 30.12.2004г.

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «29» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о 14, д. 5

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г. Иваново, п/о 14, д. 5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3186,50 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1808,80 голоса, что составляет 56,76 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна - директор ООО «ЖЭУ №13», Смирнов Анатолий Владимирович - мастер ООО «ЖЭУ №13», Сафонова Татьяна Павловна - собственник кв. № 69

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Балахнина, д. 24 - управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №24 по ул. Балахнина, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №24 по ул. Балахнина, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №24 по ул. Балахнина, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна - директор ООО «ЖЭУ №13», Смирнов Анатолий Владимирович - мастер ООО «ЖЭУ №13», Сафонова Татьяна Павловна - собственник кв. № 69

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 1683,20 голосов (93,06 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 125,60 голосов (6,94%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,06% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Балахнина, д. 24, г. Иваново - управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 1726,80 голосов (95,47 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 82,0 голосов (4,53%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,47% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. Балахнина, д. 24 - управляющая организация

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №24 по ул. Балахнина, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1683,20 голосов (93,06%), "ПРОТИВ" 43,60 голосов (2,41%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 82,0 голосов(4,53%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,06% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №24 по ул.Балахнина, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№3»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1726,80 голосов (95,47 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 82,0 голосов(4,53%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,47% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №24 по ул.Балахнина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1668,10 голосов (92,22%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 140,70 голосов(7,78%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,22% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №24 по ул.Балахнина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 626,90 голосов (34,66 %), "ПРОТИВ" 1041,20 голосов (57,56%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 140,70 голосов(7,78%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,56% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №24 по ул.Балахнина, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1364,40 голосов (75,43 %), "ПРОТИВ" 204,40 голосов (11,30%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 240,0 голосов(13,27%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,43% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №24 по ул.Балахнина, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1724,20 голосов (95,32 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 84,60 голосов(4,68%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,32% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна

/Смирнов Анатолий Владимирович

Сафонова Татьяна Павловна

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Сафонова Татьяна Павловна Сер

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 39 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 39 шт.