

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, П/О14, д.254
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«22» декабря 2014 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дильман Галина Артемьевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №31, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.12.2001г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «6» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 21 декабря 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 22.12.2014г, в 11:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4225,60 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3434,90 голоса, что составляет 81,29% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Выбор председателя собрания — собственник кв. № 77 Дильман Г.А.
секретаря собрания — собственник кв. №68 Гусева Л.П.
2. Выбор счётной комиссии: Дильман Г.А. — собственник кв. № 77, Гусева Л.П. — собственник кв. № 68,
Харченко Е.В. - директор ООО «ЖЭУ-№13»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново, П/О14, д.254 - управляющая организация.
4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом №254, П/О14, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом №254, П/О14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015 с протоколом разногласий
7. Передача денежных средств, накопленных по статье «капитальный ремонт» от ООО «МПЖХ» во вновь выбранную управляющую организацию
8. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №254, П/О14, г.Иваново, заключенным с ООО «МПЖХ», с 01.01.2015.
9. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №254, П/О14:

председатель — собственник кв. № 77 Дильман Г.А.

секретарь — собственник кв. №68 Гусева Л.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3434,90 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №254, П/О14

председатель — собственник кв. № 77 Дильман Г.А.

секретарь — собственник кв. №68 Гусева Л.П.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию :

Дильман Г.А. — собственник кв. № 77,

Гусева Л.П. — собственник кв. № 68,

Харченко Е.В. - директор ООО «ЖЭУ-№13»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3434,90 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** счетную комиссию в полном составе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново, П/О14, д.254 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 3434,90 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново, П/О14, д.254 - управляющая организация.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организации многоквартирного дома №254, П/О 14, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3434,90 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющей организацией многоквартирного дома №254, П/О14, г.Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№3».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3434,90 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100%от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №254, П/О14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015г. с протоколом разногласий.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3434,90 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №254, П/О 14, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2015г. с протоколом разногласий

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

7.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1182,50 голосов (34,43%), "ПРОТИВ" 2190,80 голосов (63,78%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 61,60 голосов (1,79%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,78% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительного соглашения №1 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2015г.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №254, П/О 14, г.Иваново, заключенным с ООО «МПЖХ», с 01.01.2015.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3434,90 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3434,90 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Председатель: Дильман Г.А. — собственник кв. № 77,

Секретарь: Гусева Л.П. — собственник кв. № 68,

Члены счетной комиссии:

Дильман Г.А. — собственник кв. № 77, Дильман Г.А.

Гусева Л.П. — собственник кв. № 68, Гусева Л.П.

Харченко Е.В. - директор ООО «ЖЭУ-№13» Харченко Е.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения, подпись

№ / /

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения, подпись

№ / /

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения, подпись

Инициатор общего собрания: Дильман Г.А. — собственник кв. № 77,

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам,поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников,признанные недействительными, в количестве 64 шт.
- 4.Договор управления многоквартирным домом с протоколом разногласий, в количестве 64 шт.

2100303

**Протокол согласования разногласий
к договору управления многоквартирным домом
№254 п/о 14, г.Иваново**

22.12.2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Корягиной Ольги Александровны,

и _____,

(Фамилия, имя, отчество собственника или наименование организации)

являющийся(аяся) _____ собственником

(нежилого(ых) помещения(й), квартир(ы) № ____, комнат(ы) в коммунальной квартире № ____), общей площадью ____ кв. м, жилой площадью ____ кв. м, далее именуемое «Помещение», именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, вместе именуемые далее «Стороны», заключили протокол разногласий к Договору управления Домом (далее - Договор) о нижеследующем:

Редакция Управляющей организации	Редакция Собственников	Согласованная Редакция Управляющей организации
"Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества» (Приложение № 3) 1.Управление 1,13 руб/квм 2.Начисление и сбор платежей 0,64 руб/квм 3.Содержание общего имущества 9,09 руб/квм 4.Содержание ВДГО 0,23 руб/квм 5.Аварийное обслуживание 0,41 руб/квм 6.Сбор,вывоз, захоронение ТБО 2,30 руб/квм 7.Текущий ремонт * 1,80 руб/квм *виды работ по текущему ремонту на 2015 год -ремонт отмостки	" Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества» (Приложение № 3) 1.Управление 1,04 руб/квм 2.Начисление и сбор платежей 0,59 руб/квм 3.Содержание общего имущества 8,40 руб/квм 4.Содержание ВДГО 0,22 руб/квм 5.Аварийное обслуживание 0,38 руб/квм 6.Сбор,вывоз, захоронение ТБО 2,14 руб/квм 7.Текущий ремонт * 2,83 руб/квм 8.Содержание придомовой территории *виды работ по текущему ремонту на 2015 год -ремонт отмостки	" Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества» (Приложение № 3) 1.Управление 1,08 руб/квм 2.Начисление и сбор платежей 0,64 руб/квм 3.Содержание общего имущества 8,44 руб/квм 4.Содержание ВДГО 0,23 руб/квм 5.Аварийное обслуживание 0,41 руб/квм 6.Сбор,вывоз, захоронение ТБО 2,30 руб/квм 7.Текущий ремонт * 2,50 руб/квм *виды работ по текущему ремонту на 2015 год -ремонт отмостки
Первый абзац П.3.1.13 по тексту договора управления. От своего имени и в интересах Собственников заключать договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, а также энергосервисные договоры, направленные на сбережение и повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов, существенные условия которого указаны в приложении	Первый абзац П.3.1.13 после слов «с ресурсоснабжающими организациями» исключить: «а также энергосервисные договоры, направленные на сбережение и повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов, существенные условия которого указаны в приложении № 7 к настоящему Договору».	Согласовано

№ 7 к настоящему Договору.		
Приложение №7 — Условия энергосервисного договора	Исключить приложение №7 к договору управления МКД-условия энергосервисного договора	Согласовано
3.1.14. Начислять обязательные платежи и взносы, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Оформлять платежные документы и направлять их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату Услуг Управляющей организации с последующей их корректировкой. Осуществлять расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида.	П.3.1.14. изложить в следующей редакции: Начислять обязательные платежи и взносы, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с требованиями законодательства Российской Федерации. Оформлять платежные документы и направлять их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату Услуг Управляющей организации с последующей их корректировкой. Осуществлять расчеты с ресурсоснабжающими организациями за электрическую энергию, поставленную по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида.	Согласовано
П.10.1. Договор заключен и вступает в действие с «01» января 2015г. по «31» декабря 2019г.	Изложить п10.1.в следующей редакции Договор заключен на срок 1год и и вступает в действие с «01» января 2015г.по «31»декабря 2015г.	Изложить п10.1.в следующей редакции Договор заключен на срок 1год и и вступает в действие с «01» января 2015г.и действует до «31»декабря 2015г.По окончании срока действия договора,если стороны не приняли другого решения, договор пролонгируется еще на один год.
Приложение №8- Допустимая разрешенная (суммарная) мощность при использовании электрооборудования в жилом помещении	Исключить Приложение №8- Допустимая разрешенная (суммарная) мощность при использовании электрооборудования в жилом помещении	Принять редакцию Управляющей организации
Приложение №9-Поэтапный	Исключить по тексту Договора	согласовано

план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества дома.	Приложение №9-Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества дома.	
--	---	--

Подписи сторон:

ООО «МПЖХ №3»:

Собственники помещений
(представители собственников)

д. 254 п/014 г.Иваново



О.А.Корягина

«___» _____ 2014г.

Крюкина Крюкина
Мамкина Мануф
Логотко С.А. Логотко
Лавинов В.А. Лавинов
Татаров И.О. Татаров
Ганев Г.Х. Ганев
Александр Р. Александров
Лоскуткова Л.О.
Давыдов Д.В.
Козинцев Павел
Масленников - Масленников
Руденко С.А.
Куликов Л.А.