

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул.1 Деревенская, д.2,
проведенного в форме совместного присутствия**

г.Иваново

«13» декабря 2013 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Васильев Андрей Николаевич

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №28, свидетельство о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «28» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о 14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2160,90 голосов (1 кв.м = 1
голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании 1170,20 голоса, что составляет 54,15 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Шириков Николай Николаевич-гл.инженер ООО
«ЖЭУ №13», Васильев Андрей Николаевич - собственник кв. № 28

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул.1 Деревенская, д.2-
управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №2, ул.1 Деревенская, г.Иваново-
Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №2, ул.1 Деревенская, г.Иваново с выбранной
управляющей организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от
01.01.2014 с включением в него размер платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

6.2. Ремонт цоколя в размере 4,98 руб/квм

6.3. Ремонт отмостки в размере 6,76 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №2, ул.1 Деревенская, г.Иваново, заключенного
с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в
общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих
собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Шириков Николай Николаевич-гл.инженер ООО
«ЖЭУ №13», Васильев Андрей Николаевич - собственник кв. № 28

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1170,20 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную
комиссию в полном составе

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

ул.1 Деревенская, д.2- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1134,10 голосов (96,92 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 36,10 голосов (3,08%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,92% от количества
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ
управления многоквартирным домом по адресу: ул.1 Деревенская, д.2- управляющая организация

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №2, ул.1

Деревенская, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие
жилищного хозяйства №3»

ГОЛОСОВАЛИ

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1134,10 голосов (96,92 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 36,10 голосов (3,08%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,92% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №2, ул.1 Деревенская, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1068,70 голосов (91,33 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 101,50 голосов (8,67%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,33% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №2, ул.1 Деревенская, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1134,10 голосов (96,92 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 36,10 голосов (3,08%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,92% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №2, ул.1 Деревенская, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 202,90 голосов (17,34 %), "ПРОТИВ" 938,20 голосов (80,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 29,10 голосов (2,49%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,17% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

6.2. Ремонт цоколя в размере 4,98 руб/квм

"ЗА" 267,80 голосов (22,88 %), "ПРОТИВ" 794,30 голосов (67,88%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 108,10 голосов (9,24%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,88% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на ремонт цоколя в размере 4,98 руб/квм

6.3. Ремонт отмостки в размере 6,76 руб/квм

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 1170,20 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на ремонт отмостки в размере 6,76 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №2 по ул. 1 Деревенская, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1068,70 голосов (91,33 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 101,50 голосов (8,67%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,33% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №2 по ул. 1 Деревенская, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов — по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГЛОСОВАЛИ:

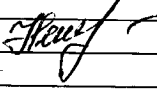
"ЗА" 1170,20 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна 

Шириков Николай Николаевич 

Васильев Андрей Николаевич 

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

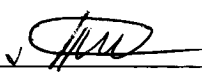
№ _____ / _____ /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ _____ / _____ /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Васильев Андрей Николаевич 

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.

2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 32 шт.

4. Договор управления МКД, в количестве 32 шт.

5. Дополнительное соглашение, в количестве 32 шт.